

Exposé

Wohnung in Hamburg

Einziehen ins pralle Leben



Objekt-Nr. **OM-458199**

Wohnung

Verkauf: **280.000 €**

Greifswalder Straße 31
20099 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	modernisiert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	39,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	4,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	230 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Aufgepasst! Dieses Angebot wird Sie begeistern.

Charmantes, lichtdurchflutetes 1-Zimmer-Apartment in absolut beehrter Lage von Hamburg-St. Georg. Die Wohnung wurde vollständig modernisiert und überzeugt mit einer stilvollen Einbauküche inklusive moderner Elektrogeräte. Sogar an einen integrierten Sitzplatz wurde gedacht. Die große Fensterfront zur beliebten "Lange Reihe" sorgt für ein besonders helles und freundliches Wohnambiente.

Der schöne Blick ins Grüne mit hohen Bäumen schafft eine angenehme Atmosphäre – in den Wintermonaten eröffnet sich sogar ein Blick auf die Alster, die nur etwa 300 Meter entfernt liegt.

Das gepflegte Gebäude aus dem Baujahr 1984 verfügt über einen Fahrstuhl sowie einen trockenen Kellerraum. Direkt vor dem Haus befindet sich zudem eine Ladesäule für Elektrofahrzeuge.

Die hervorragende Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung ist frei verfügbar und eignet sich ideal für Singles, Pendler oder als attraktive Kapitalanlage.

Ausstattung

Das Duschbad wurde im Zuge der Modernisierung umgeplant, um eine größere Duschkabine einbauen zu können. Ein Waschmaschinenanschluss ist im Bad vorhanden.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte geben Sie bei Besichtigungsinteresse Ihre Telefonnummer an. Zum Vereinbaren eines Termins ist ein Telefonat am zielführendsten.

Lage

St. Georg - Hamburger kennen und lieben dieses vielseitige und weltoffene Viertel. Hier zu leben macht einfach Spaß!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	103,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Treten Sie ein!

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Platz für einen Schrank

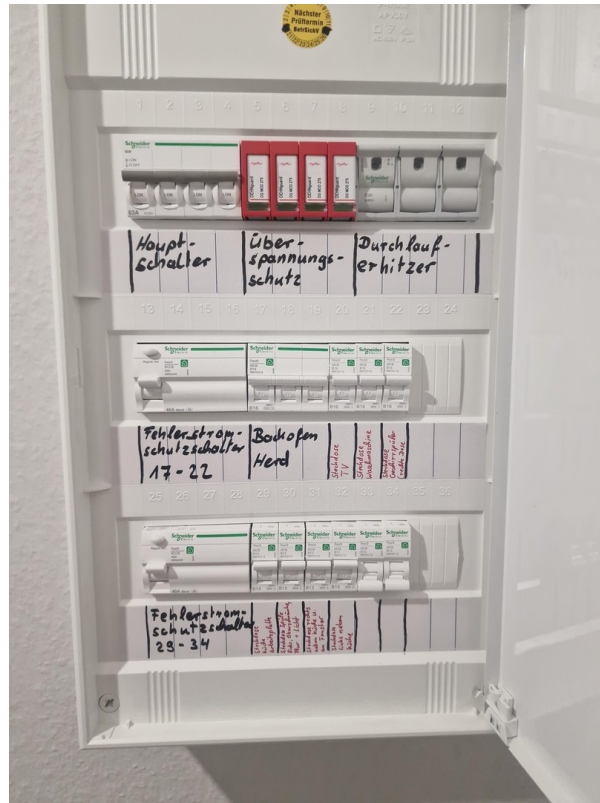


Mit hochwertigen Einbaumöbeln

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Neue Elektrik aus 2023



Greifswalder Str./Ladesäule

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

ANLAGE I

