

Exposé

Wohnung in Berlin

Helle unmöblierte 2-Zimmer-Wohnung im 4. Stock in Berlin-Tiergarten



Objekt-Nr. OM-458151

Wohnung

Verkauf: **310.000 €**

Gotzkowskystraße 4
10555 Berlin
Berlin
Deutschland

Etagen	4	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	65,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines klassischen Berliner Altbaus in attraktiver Lage von Berlin-Moabit, unweit des Tiergartens.

Die Wohnung bietet ca. 65 m² Wohnfläche mit einem typischen Altbau-Grundriss und großzügigen Räumen. Sowohl das Wohn- als auch das Schlafzimmer verfügen über viel Tageslicht und bieten jeweils ca. 20 m² Fläche.

Die separate Einbauküche ist modern ausgestattet und verfügt über Ober- und Unterschränke, Herd, Backofen, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler sowie eine Kühl-/Gefrierkombination.

Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Zusätzlich stehen ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung sowie ein geräumiger Flur zur Verfügung.

Ausstattung im Überblick:

ca. 65 m² Wohnfläche

2 großzügige Zimmer

Obergeschoss

Klassischer Berliner Altbau

Moderne Einbauküche

Tageslichtbad mit Badewanne

Abstellraum in der Wohnung

Kellerraum

Modernisierter Zustand

Gas-Heizung

Die Wohnung befindet sich in der Gotzkowskystraße in Berlin-Moabit mit hervorragender Verkehrsanbindung. Der Berliner Hauptbahnhof ist mit dem Bus in wenigen Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie das Schultheiss Quartier befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Spree und der Tiergarten bieten zusätzlich einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Ideal geeignet für Singles oder Paare, die urbanes Wohnen in zentraler Berliner Lage schätzen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Pool / Schwimmbad, Gäste-WC

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

