

Exposé

Mehrfamilienhaus in Leipzig

QNG Forward-Deal für Seniorenwohnen nahe Leipzig – Vermittler gesucht



Objekt-Nr. OM-458139

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **15.000.000 €**

Ansprechpartner:
Peter Jugl

04319 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	2026	Wohnfläche	4.846,00 m ²
Grundstücksfläche	5.180,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	3	Gesamtfläche	4.846,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Forward-Deal mit QNG-Potenzial im gefragten Leipziger Umland

Zum Verkauf steht ein attraktives Entwicklungsprojekt für betreutes Wohnen / Seniorenwohngruppen nahe Leipzig. Das bereits genehmigte Projekt eignet sich ideal für Investoren, Bestandhalter oder Betreiber im Bereich Seniorenresidenz, Seniorenwohnpark oder modernes Wohnen im Alter.

Geplant ist die Entwicklung kleiner, moderner Senioren-Wohngruppen mit hoher Nachfrageperspektive in wachstumsstarker Lage. Das Objekt bietet hervorragendes Potenzial für eine spätere QNG-Förderfähigkeit bzw. nachhaltige Wohnkonzepte.

Das bestehende Gebäudeensemble umfasst die genehmigte Umnutzung von Gewerbeflächen zu Wohnraum in den Häusern B, C und D, teilweise Rückbauarbeiten sowie genehmigte Dachaufstockungen. Insgesamt können ca. 40 Wohneinheiten realisiert werden.

Durch die bereits vorliegende Baugenehmigung entfällt das übliche Planungs- und Genehmigungsrisiko. Das Projekt kann kurzfristig umgesetzt werden und eignet sich ideal als Forward-Deal für institutionelle Investoren oder Projektentwickler.

Vermittler und Joint-Venture-Partner ausdrücklich willkommen.

Highlights

- Forward-Deal mit Entwicklungspotenzial
- QNG-orientiertes Konzept möglich
- Ideal für betreutes Wohnen / Seniorenresidenz
- Ca. 40 Wohneinheiten genehmigt
- Teilweise Denkmalschutz
- Sofort realisierbar durch bestehende Baugenehmigung
- Wachstumsregion Leipzig
- Vermittler ausdrücklich gesucht
- Provisionsfrei direkt vom Eigentümer

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Eigentümer. Weitere Unterlagen und Informationen stellen wir gerne auf Anfrage zur Verfügung.

info(at)gpm.immobilien

Bitte derzeit nur Anrufe unter 0170 9848571.

Lage

Borsdorf befindet sich nur ca. 15 km von Leipzig entfernt und zählt zu den gefragten Wohnlagen im Leipziger Umland.

- Direkte S-Bahn-Anbindung nach Leipzig
- Gute Verkehrsanbindung über die B6

- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Infrastruktur vorhanden
- Hohe Nachfrage nach modernem Wohnraum und Seniorenwohnen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

