

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### 2-Zimmer wohnung, Möbliert, Balkon, Prenzlauer Berg



Objekt-Nr. OM-458134

#### Wohnung

Vermietung: **1.180 € + NK**

Ansprechpartner:  
Preismeyer Verwaltungs GmbH

10439 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	4.200 €
Etagen	6	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	58,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	200 €	Etage	2. OG
Heizkosten	149 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	349 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

The 2-room apartment has been freshly renovated and furnished. All furniture and the fitted kitchen are in great condition. It is a fully equipped apartment.

---

Die 2-Zimmerwohnung wurde saniert und eingerichtet. Alle Möbel sowie die Einbauküche sind in sehr gutem Zustand. Es handelt sich um eine vollausstattete Wohnung.

## Ausstattung

Fully equipped, new, internet connection, electricity etc. all included.

---

Vollausstattung, neu, Internetanschluss, Strom etc. alles inklusive.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

## Sonstiges

Let directly by the owner.

The contract is on a limited basis.

---

Vermietung direkt durch den Eigentümer.

Interessenten mit Befristungswunsch werden bevorzugt.

## Lage

Prenzlauer Berg.

The Bornholmer Straße S-Bahn station located just a few minutes walk, as well as Cafés, supermarkets, restaurants, cinemas and everything that makes up the trendy neighborhood.

---

Prenzlauer Berg.

Zum S-Bhf Bornholmer Straße gelangen Sie in wenigen Gehminuten.

In etwa einer Viertelstunde erreichen Sie den S-Bhf Schönhauser Allee.

Cafés, Supermärkte, Restaurants, Kinos und alles, was einen Szenekiez ausmacht, sind in der Nachbarschaft zu finden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	105,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

