

Exposé

Restaurant in Griesheim

Stilvolles Restaurant / Lokal für gehobene mediterrane Gastronomie in Darmstadt-Griesheim



Objekt-Nr. OM-458129

Restaurant

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Ersoy Bozkus

Wilhelm-Leuschner-Straße 160a
64347 Griesheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	2002	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Zimmer	1,00	Gesamtfläche	210,00 m ²
Energieträger	Gas	Gastronomiefläche	210,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei ernsthaftem Interesse freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme unter +49 171 4126373.

Sollte ich telefonisch nicht erreichbar sein, hinterlassen Sie bitte eine Nachricht. Ich werde mich zeitnah bei Ihnen zurückmelden.

Wichtiger Hinweis:

Ich bitte Sie, die Anzeige vor Ihrer Kontaktaufnahme vollständig zu lesen.

Anfragen für eine Shisha-Bar, einen Dönerladen, einen Asia-Imbiss oder vergleichbare Konzepte sind ausdrücklich nicht erwünscht.

In Darmstadt-Griesheim stehen repräsentative Gastronomieräumlichkeiten mit einer Gesamtfläche von ca. 210 m² auf zwei Ebenen zur Vermietung. Das Objekt eignet sich insbesondere für ein gehobenes und qualitätsorientiertes Gastronomiekonzept.

Die Fläche ist derzeit noch vermietet und zum Ende Februar 2027 gekündigt. Eine frühere Übernahme kann nach Absprache unter Umständen realisiert werden.

Die Räumlichkeiten im Erdgeschoss bieten Platz für bis zu 60 Gäste. Ergänzt wird das Raumangebot durch zwei ansprechend gestaltete Wintergärten, die dank ihrer vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten ganzjährig bewirtschaftet werden können und zusätzliche Kapazitäten für ca. 90 bis 120 Gäste schaffen.

Mit ihrer großzügigen Aufteilung und dem besonderen Ambiente bietet diese Immobilie hervorragende Voraussetzungen für einen stilvollen Gastronomiebetrieb, exklusive Veranstaltungen oder besondere kulinarische Konzepte mit gehobenem Anspruch.

Ausstattung

Der Gastronomiebetrieb wird derzeit als italienisches Restaurant betrieben, die Wertigkeit des derzeitigen gastronomischen Angebotes soll auch für die Zukunft Bestand in einer möglichst langfristigen Zusammenarbeit haben, bevorzugt aus dem mediterranen Bereich. Das Restaurant ist hochwertig, modern und stilvoll eingerichtet, eine professionell ausgestattete, vollkonzessionierte Küche ist ebenso vorhanden wie großräumige Kühl- und Lagerflächen im Untergeschoss. Der Betrieb ist brauerei- und lieferantenfrei. Das Inventar wird zur Übernahme angeboten. Ein Abstand ist direkt mit dem derzeitigen Pächter zu verhandeln.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Gäste-WC

Lage

Fünf hauseigene Stellplätze, ein großzügiges öffentliches Parkplatzangebot direkt hinter dem Gebäude, eine Straßenbahnhaltestelle unmittelbar gegenüber sowie die Nähe zu einer überörtlichen Durchgangsstraße sorgen für eine ausgezeichnete Sichtbarkeit und eine hervorragende Erreichbarkeit des Standorts.

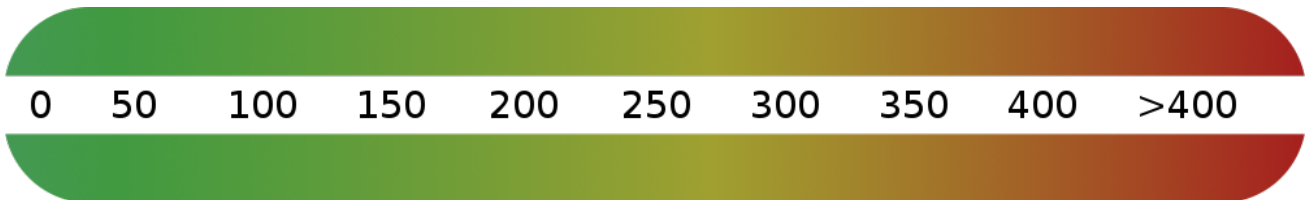
Eingebettet in eine Gastronomiezeile mit vielfältigem Angebot profitiert das Restaurant nicht nur von einer starken Präsenz im öffentlichen Raum, sondern bietet seinen Gästen zugleich eine komfortable, schnelle und flexible Anbindung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	86,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

