

# Exposé

## Restaurant in Griesheim

### Stilvolles Restaurant für gehobene mediterrane Gastronomie in Darmstadt-Griesheim



Objekt-Nr. **OM-458129**

### Restaurant

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Ersoy Bozkus

Wilhelm-Leuschner-Straße 160a  
64347 Griesheim  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2002	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Zimmer	1,00	Gesamtfläche	210,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Gastronomiefläche	210,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	600 €	Parkflächen	5
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei Interesse kontaktieren Sie mich gerne unter der Telefonnummer 01714126373. Falls ich nicht erreichbar sein sollte, hinterlassen sie mir gerne eine Nachricht und ich melde mich bei Ihnen.

Zur Vermietung stehen 210 qm große Räumlichkeiten auf zwei Ebenen für einen hochwertigen Gastronomiebetrieb in Darmstadt-Griesheim, die zum Ende Februar 2027 gekündigt sind. Eine frühere Übernahme ist nach Absprache möglich. Die Räumlichkeiten im Erdgeschoss bieten Platz für bis zu 60 Gäste; ergänzt wird die Bewirtungsmöglichkeit durch zwei Wintergärten, die durch flexible Gestaltungsmöglichkeiten ganzjährig genutzt werden können und Platz für weitere 90 bis 120 Personen bieten und damit bestens für exklusive Veranstaltungen geeignet sind.

## Ausstattung

Der Gastronomiebetrieb wird derzeit als italienisches Restaurant betrieben, die Wertigkeit des derzeitigen gastronomischen Angebotes soll auch für die Zukunft Bestand in einer möglichst langfristigen Zusammenarbeit haben, bevorzugt aus dem mediterranen Bereich. Das Restaurant ist hochwertig, modern und stilvoll eingerichtet, eine professionell ausgestattete, vollkonzessionierte Küche ist ebenso vorhanden wie großräumige Kühl- und Lagerflächen im Untergeschoss. Der Betrieb ist brauerei- und lieferantenfrei. Das Inventar wird zur Übernahme angeboten. Ein Abstand ist direkt mit dem derzeitigen Pächter zu verhandeln.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Gäste-WC

## Lage

5 eigene Parkplätze, ein großes öffentliches Parkplatzangebot hinter dem Haus, eine Straßenbahnhaltestelle direkt gegenüber sowie die Lage in unmittelbarer Nähe zu einer überörtlichen Durchgangsstraße garantieren nicht nur eine hervorragende Wahrnehmbarkeit des Restaurants im öffentlichen Raum, eingebettet in eine Gastronomiezeile mit verschiedenen Angeboten, sondern für Gäste auch eine schnelle und flexible Erreichbarkeit.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	86,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

