

Exposé

Dachgeschosswohnung in Beindersheim

Gemütliche, helle 2 Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung (2. OG) mit Stellplatz



Objekt-Nr. **OM-458125**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Kirchenstraße
67259 Beindersheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	65,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	77,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	120 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.040 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 2 Etagen - ideal für Singles oder ein Paar. Die Wohnung ist unter geschickter Einbeziehung der Dachschräge praktisch geschnitten und bietet auf ca. 65 qm einen Wohnbereich, einen Küchenbereich mit integrierter Einbau-Küchenzeile, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche/WC. Ein Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung.

Ein überdachter Stellplatz rundet das Angebot ab.

Die Wohnung ist seit dem 1. Juni 2026 verfügbar.

Anmerkung zu Heizkosten: die Wohnung ist mit einer Gas-Etagenheizung ausgestattet. Wir meinen, ein ungefährender Schätzwert könnte sich bei € 80-100/monatlich einfinden. Die tatsächliche Höhe der Heizkosten setzt sich selbstverständlich zusammen aus dem individuellen Energieverbrauch des Mieters sowie dem Vertrag, den der Mieter mit dem Energie-Anbieter abschließen wird. Daher haben wir hier keine Heizkosten angegeben.

Ausstattung

- * geheizt wird mit einer Gas-Zentralheizung
- * Holztüren in weißer Farbe
- * Decken aus Holzlamellen in heller Farbe
- * Wände: Rauputz in weiß (renoviert)
- * Fußböden: Fliesen und Laminat
- * Kellerraum ca. 5 qm
- * funktionelle Küche mit Markengeräten (kann übernommen werden)
- * Satellitenempfangsanlage
- * ein modernes und helles Tageslicht-Bad mit Dusche und WC
- * ein überdachter PKW-Außenstellplatz (Car-Port)

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte stellen Sie sich bei Interesse in Ihrer Nachricht kurz vor (Beruf, Einkommen etc.)

Lage

Ruhige Lage in Beindersheim mit hervorragender Infrastruktur und sehr guter Anbindung an Frankenthal, Worms und Ludwigshafen sowie Nähe zur B9, zur A6 sowie A61. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt und Apotheke u. v. m. sind in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	182,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnen und Flur

Exposé - Galerie



Schlafen



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Grundrisse

