

Exposé

Bürofläche in Heidelberg

*****Heidelberg: Zentrale, moderne Büros in der Nähe vom HBF*****



Objekt-Nr. OM-458092

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Sandra Bejcek

Bergheimer Str. 147
69115 Heidelberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	4	Etage	1. OG
Übernahme	sofort	Büro-/Praxisfläche	30,00 m ²
Zustand	Neuwertig	Gesamtfläche	379,50 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen attraktive und moderne Büroflächen im historischen, denkmalgeschützten Gebäude der alten Zigarrenfabrik. Die Räumlichkeiten eignen sich ideal für Unternehmen, Start-ups, Agenturen oder Dienstleister, die eine gut erreichbare und repräsentative Geschäftsadresse suchen.

Highlights der Büroflächen

Helle und freundliche Büroräume

Büroräume in verschiedenen Größen: 21m² oder 47,5m²

Gemeinschaftsfläche mit Gemeinschaftsküche

Gute Verkehrsanbindung und Erreichbarkeit

Parkmöglichkeiten

Internet- und Telefonanschlüsse vorhanden

Gepflegtes Gebäude in zentraler Lage

Die Büroeinheiten bieten ein angenehmes Arbeitsumfeld und können individuell genutzt werden – ob als klassische Bürofläche, Besprechungsräume oder kombinierte Arbeitsbereiche.

Ausstattung

Die Büroräume sind leer und können individuell gestaltet werden.

Im Gemeinschaftsraum gibt es eine Küche mit kostenlosem Kaffee und Wasser.

Weitere Ausstattung:

Aufzug

Lage

Die Bergheimer Str. 147 überzeugt durch ihre zentrale Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Autobahnen. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und weitere Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Hauptbahnhof ist fußläufig 2 Min. entfernt.

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsraum



Großes Büro

Exposé - Galerie



Großes Büro



Gemeinschaftsküche

Exposé - Galerie



Küche



kleines Büro

Exposé - Grundrisse

