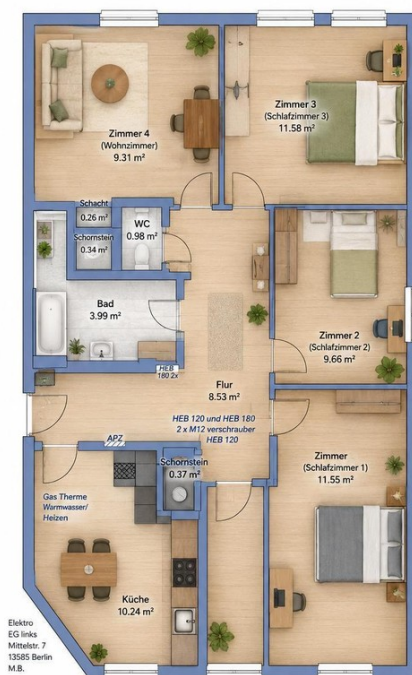


# Exposé

## Wohnung in Berlin Mitarbeiterwohnung



### EXPOSÉ 4-Zimmer-Wohnung ideal als WG

Mittelstr. 7, 13585 Berlin  
EG links

- 4 Zimmer
- ca. 65,8 m<sup>2</sup> Gesamtläche
- Erdgeschoss links
- Ideal für Wohngemeinschaften
- Helle Räume mit vielen Fenstern
- Moderne Raumaufteilung
- Gute Anbindung & zentrale Lage

#### RAUMAUFTEILUNG

Zimmer 1 (Schlafzimmer 1)	11,55 m <sup>2</sup>
Zimmer 2 (Schlafzimmer 2)	9,66 m <sup>2</sup>
Zimmer 3 (Schlafzimmer 3)	11,58 m <sup>2</sup>
Zimmer 4 (Wohnzimmer)	9,31 m <sup>2</sup>
Küche	10,24 m <sup>2</sup>
Bad	3,99 m <sup>2</sup>
WC (separat)	0,98 m <sup>2</sup>
Flur	8,53 m <sup>2</sup>

#### HIGHLIGHTS

- ✓ 4 gut geschnittene Zimmer
- ✓ Wohnzimmer als gemeinsamer Aufenthaltsraum
- ✓ Separate Küche mit Gastherme (Warmwasser/Heizen)
- ✓ Tageslichtbad + separates WC
- ✓ Ideal für 3er-WG
- ✓ Ruhige Lage im Erdgeschoss
- ✓ Gute Infrastruktur & ÖPNV-Anbindung

#### LAGE

Die Mittelstr. 7 befindet sich im beliebten Berliner Stadtteil Spandau. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Die Altstadt, Spandau und die Havel sind nur wenige Minuten entfernt.

GESAMTFLÄCHE ca. 65,8 m<sup>2</sup>



Baujahr	1900
Etagen	1
Zimmer	3,00
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas
Nebenkosten	300 €
Summe Nebenkosten	300 €

**Objekt-Nr. OM-458078**

**Wohnung**

Vermietung: **1.600 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ralf Meifert

Mittelstraße 7  
13585 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Mietsicherheit	4.800 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Etage	1. OG
Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## **Objektbeschreibung**

Wohnung wurde vollständig modernisiert, geeignet als Betriebswohnung für Handwerker etc.

Gasetagenheizung neu

gewerbliche Vermietung

## **Ausstattung**

Einbauküche bereits vorhanden, Erstbezug

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## **Lage**

liegt im Bezirk Spandau

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	113,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



## EXPOSÉ 4-Zimmer-Wohnung ideal als WG

Mittelstr. 7, 13585 Berlin  
EG links

- 4 Zimmer
- ca. 65,8 m² Gesamtfläche
- Erdgeschoss links
- Ideal für Wohngemeinschaften
- Helle Räume mit vielen Fenstern
- Moderne Raumaufteilung
- Gute Anbindung & zentrale Lage

### RAUMAUFTEILUNG

Zimmer 1 (Schlafzimmer 1)	11,55 m²
Zimmer 2 (Schlafzimmer 2)	9,66 m²
Zimmer 3 (Schlafzimmer 3)	11,58 m²
Zimmer 4 (Wohnzimmer)	9,31 m²
Küche	10,24 m²
Bad	3,99 m²
WC (separat)	0,98 m²
Flur	8,53 m²

### HIGHLIGHTS

- ✓ 4 gut geschichtene Zimmer
- ✓ Wohnzimmer als gemeinsamer Aufenthaltsraum
- ✓ Separate Küche mit Gastherme (Warmwasser/Heizen)
- ✓ Tageslichtbad + separates WC
- ✓ Ideal für 3er-WG
- ✓ Ruhige Lage im Erdgeschoss
- ✓ Gute Infrastruktur & ÖPNV-Anbindung

### LAGE

Das Mittelstr. 7 befindet sich im beliebten Berliner Stadtteil Spandau. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Die Altstadt, Spandau und die Havel sind nur wenige Minuten entfernt.

**GESAMTFLÄCHE** ca. 65,8 m²



ÖPNV Bus & Bahn fußläufig erreichbar |
 EINKAUFEN Supermärkte, Bäckerei & Geschäfte in der Nähe |
 FREIZEIT Havel, Parks und Grünflächen in der Nähe |
 ZENTRALE LAGE Schnelle Anbindung in die Berliner Innenstadt



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

