

# Exposé

## Wohnung in Oberkrämer OT Bärenklau

### Erstbezug nach Sanierung



Objekt-Nr. OM-458073

### Wohnung

Vermietung: **403 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hausverwaltung

16727 Oberkrämer OT Bärenklau  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1950	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	67 €	Etage	1. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus mit 2 Aufgängen und gesamt 8 Wohnungen

## Ausstattung

gefliestes Wannenbad mit elektr. "Handtuchheizkörper"

Einbauküchenmöbel und Stand E-Herd

Abgezogener Dielenboden im Wohnraum

Zentralheizung LPG

Warmwasserbereitung dezentral in der Wohnung, elektrisch.

Stromkosten sind nicht in der Miete enthalten.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Am Waldrand

Oberkämmer Ortsteil Bärenklau

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	220,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	G

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Wohnraum



Eingangstür, Blick in den Flur