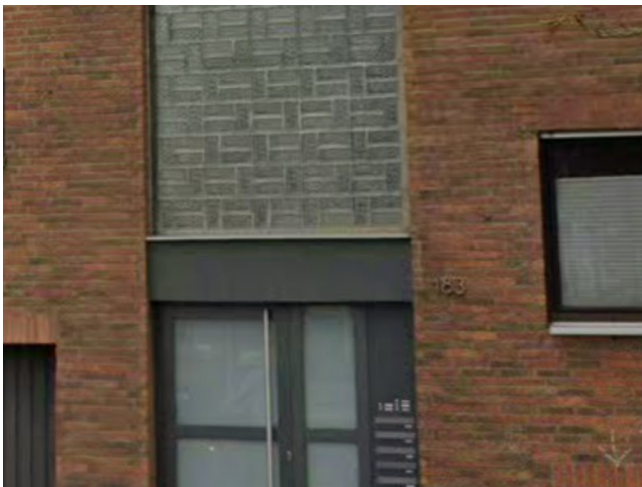


# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Düsseldorf

**Einzigartiges Apartment, voll ausgestattet, in unmittelbarer Nähe zu allen Einrichtungen!**



Objekt-Nr. **OM-458069**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **650 € + NK**

Fleherstr 183  
40223 Düsseldorf  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1990	Zustand	Neuwertig
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.350 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Liebevoll eingerichtete 1-Zimmer-Apartment (ca. 40 m<sup>2</sup>) liegt im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Düsseldorf-Bilk, direkt an der Grenze zu Flehe und nur wenige Minuten von der Uniklinik und Universität Düsseldorf entfernt.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

3 Supermärkte fußläufig sowie Restaurant, Apotheke, Bäckerei und Imbiss

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	25,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



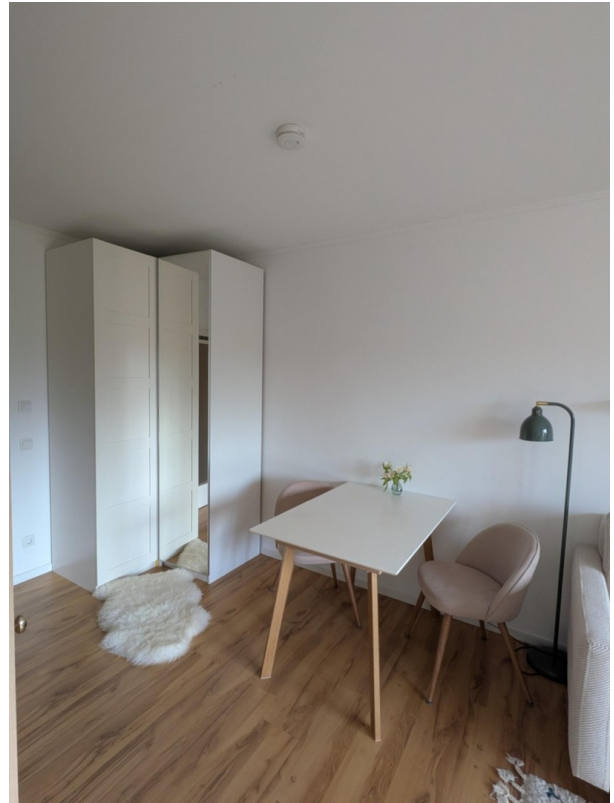
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

