

Exposé

Wohnung in Ludwigsburg

Renovierte und möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und TV in Ludwigsburg – Pflugfelden



Objekt-Nr. OM-458068

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
W. Frank

71636 Ludwigsburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1988	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	26,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	3,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	60 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die modernisierte und stilvoll eingerichtete 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und überzeugt durch ihre attraktive Ausstattung sowie eine durchdachte Raumaufteilung.

Im Rahmen umfangreicher Renovierungsarbeiten wurden insbesondere das Badezimmer, die Bodenbeläge sowie die Wände modernisiert.

Auf ca. 26 m² Wohnfläche bietet die Wohnung ein helles Wohn-/Schlafzimmer mit integriertem Küchenbereich sowie ein modernes Bad/WC. Ein Anschlussplatz für einen Waschtrockner ist ebenfalls vorhanden.

Die Wohnung ist vollständig möbliert und ausgestattet mit:

Einbauküche inklusive Herd, Backofen und Kühlschrank

Smart-TV mit Fire TV (Kabelanschluss ebenfalls vorhanden)

Kleiderschrank im Wohn-/Schlafbereich

Dreisitzer-Sofa

Boxspringbett (140 x 200 cm)

Tisch mit zwei Stühlen

Kommode

Badezimmer mit Dusche inklusive Spiegelschrank

Beleuchtung in allen Räumlichkeiten

Ein sehr schneller Internetanschluss über Vodafone/Unitymedia ist möglich.

Ein PKW-Stellplatz hinter dem Haus gehört ebenfalls zur Wohnung dazu.

Die Warmmiete beinhaltet bereits die Wasser- und Heizkosten. Strom- und Internetkosten sind vom Mieter selbst zu tragen.

Die Wohnung wird ausschließlich als Nichtraucherwohnung vermietet. Haustiere nach Absprache möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Folgende Unterlagen sind für eine Beurteilung notwendig:

SCHUFA Auskunft,

letzten drei Gehaltsnachweise,

ggf. Bürgschaft,

Mietzahlungsbestätigung,

Selbstauskunft

Lage

Sehr gute Verkehrsanbindung:

- Bushaltestelle liegt direkt vor dem Haus, für Studenten und Pendler ideal,
- Alle Stadtteile sind super mit dem Auto erreichbar
- ca. 3 Minuten bis zur Autobahn und die nächste Ausfahrt ist Stuttgart Zuffenhausen
- Unternehmen wie beispielsweise Daimler, Bosch, Porsche etc., sind ca. 5-20

Fahrminuten entfernt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

