

Exposé

Erdgeschosswohnung in Leinfelden-Echterdingen

Wohnen mit Charakter: Großzügige 4,5-Zimmer-Wohnung in Leinfelden-Echterdingen (Teilmöbl.+E-Lade.)



Objekt-Nr. OM-458057

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.550 € + NK**

70771 Leinfelden-Echterdingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1965	Mietsicherheit	4.950 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,50	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	100,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	113,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	70 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen mit Charakter: Großzügige 4,5-Zimmer-Wohnung in Leinfelden-Echterdingen (Teilmöbliert. +E-Ladestation)

Die Wohnung in Leinfelden-Echterdingen bietet mit ca. 100 m² Wohnfläche und 4,5 Zimmern ein großzügiges Zuhause mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Der durchdachte Grundriss schafft ideale Voraussetzungen für Familien, Paare mit Homeoffice oder alle, die Wert auf flexible Raumgestaltung legen.

Die Räume präsentieren sich klar strukturiert und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Platz für individuelle Einrichtungsideen. Dank der funktionalen Aufteilung lässt sich der Alltag komfortabel und praktisch gestalten. Ob Wohn- und Essbereich, Arbeitszimmer oder Kinderzimmer – die flexible Zimmeraufteilung passt sich unterschiedlichen Lebenssituationen optimal an.

Die Wohnung wird teilmöbliert vermietet. Wie auf den Fotos zu sehen, sind sämtliche Einbau- und Kleiderschränke in den Zimmern bereits vorhanden und Bestandteil der Vermietung. Weitere Möbelstücke können nach Absprache ebenfalls übernommen werden.

Besonders hervorzuheben ist die hochwertige Einbauküche, die vollständig ausgestattet ist und mitvermietet wird. Sie bietet viel Stauraum sowie eine funktionale und moderne Ausstattung für den täglichen Komfort.

Ein weiterer Pluspunkt ist der zur Wohnung gehörende Stellplatz mit integrierter E-Ladestation, wodurch ein Elektroauto bequem direkt am Stellplatz geladen werden kann.

Insgesamt überzeugt die Wohnung durch ihr großzügiges Raumangebot, die flexible Nutzungsmöglichkeit der Zimmer sowie die attraktive Lage in Leinfelden-Echterdingen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in Leinfelden-Echterdingen (Stetten). Die Lage bietet eine gute Anbindung an die lokale Infrastruktur und deckt die Bedürfnisse des täglichen Bedarfs ab. Durch die zentrale Lage im Stadtgebiet sind wichtige Einrichtungen sowie Verkehrswege in der Umgebung gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	233,80 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 1

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur

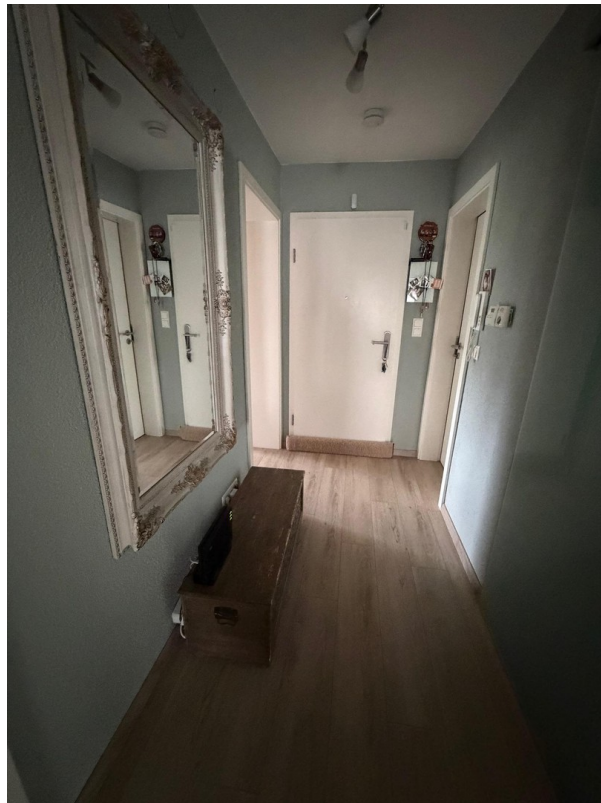


Flur

Exposé - Galerie



Flur

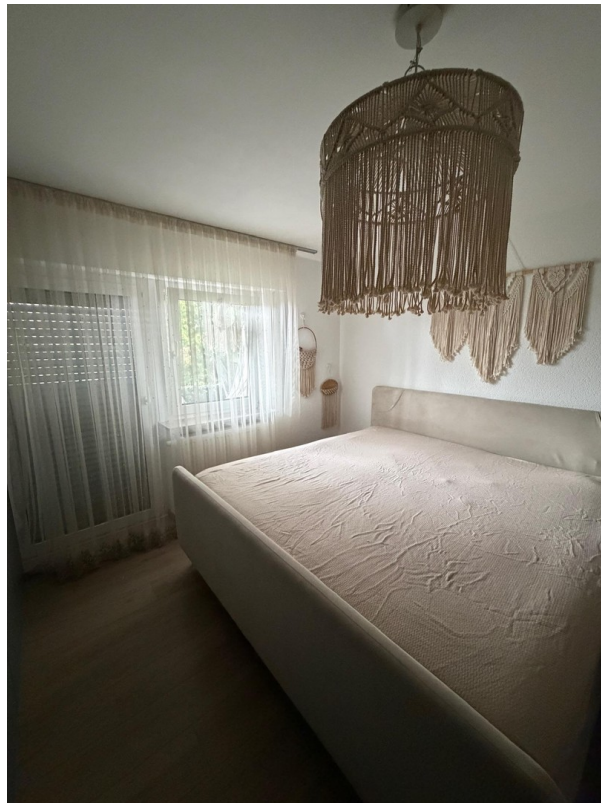


Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

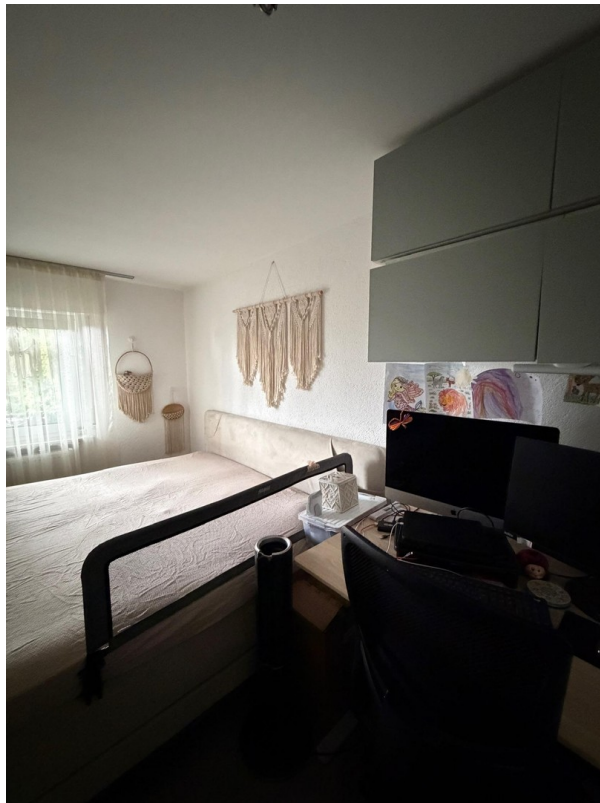


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche

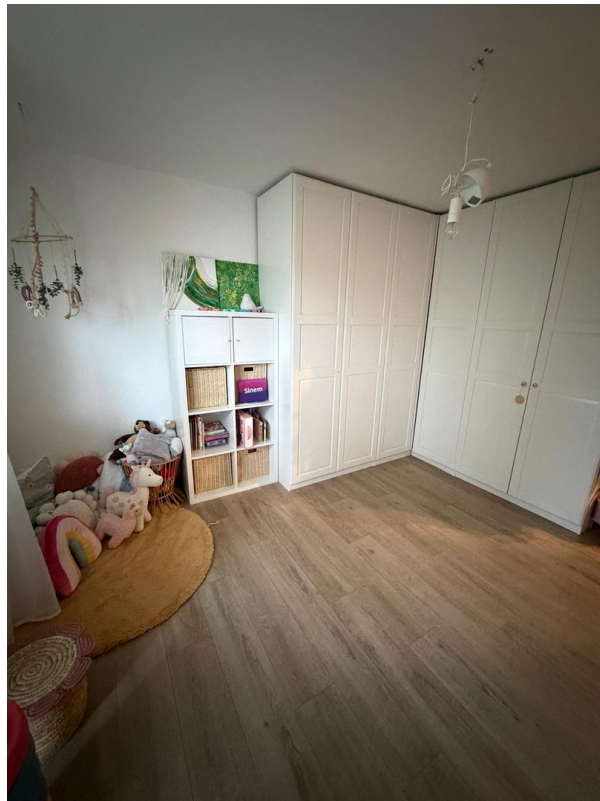


Küche

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 2

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2



Garten

Exposé - Galerie



Garten



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon