

Exposé

Gastronomie und Wohnung in Landshut Gewerbefläche für Gastronomie / Schnellimbiss in Landshut



Objekt-Nr. **OM-458049**

Gastronomie und Wohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefanie Löffler

Luitpoldstraße 44/46
84034 Landshut
Bayern
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahmedatum	01.07.2026
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	250 €	Gesamtfläche	73,50 m ²
Mietsicherheit	3.000 €	Gastronomiefläche	73,50 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive Gewerbefläche in zentraler Lage – Luitpoldstraße 44/46, 84034 Landshut

Zur Vermietung steht ab dem 01.07.2026 eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in der Luitpoldstraße 44/46 in Landshut. Die Einheit eignet sich ideal für einen Schnellimbiss, Take-away, Bistro oder ein kleines Gastronomiekonzept.

Geeignet für

- Schnellimbiss
- Bistro
- Café-To-Go
- Streetfood-Konzept
- Take-away
- kleine Gastronomie

Mietvertrag

Gesucht wird ein langfristiger Mieter aus dem Gastrobereich.

Ein Mietvertrag mit einer Laufzeit von zunächst 3 Jahren ist vorgesehen, mit Option auf Verlängerung.

Ausstattung

Raumaufteilung

Die Gewerbeeinheit verfügt über:

- einen großen Hauptraum
- einen kleinen Nebenraum
- einen separaten Lagerraum
- 1 Toilette

Die Aufteilung ermöglicht eine flexible Nutzung für verschiedene gastronomische Konzepte.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Sonstiges

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Lage

Die zentrale Lage bietet eine gute Sichtbarkeit sowie eine angenehme Erreichbarkeit für Laufkundschaft und Stammkunden.

Exposé - Galerie



Frontalansicht



Straßenansicht rechts