

# Exposé

## Garage in Hannover

### Garage + Stellplatz in Hannover-Kleefeld



Objekt-Nr. OM-458048

### Garage

Vermietung: **120 € + NK**

Ansprechpartner:  
Louis Salja

Mecklenburgerstraße 10  
30625 Hannover  
Niedersachsen  
Deutschland

Übernahme

ab Datum

Übernahmedatum

01.07.2026

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Trockene, abschließbare Einzelgarage mit vorgelagertem Stellplatz in ruhiger Lage in Hannover-Kleefeld. Hofzufahrt über die Rostocker Straße.

Garage: ca. 11,0 m<sup>2</sup> (2,20 × 5,00 m), gepflegt, trocken

Stellplatz: vorgelagert, direkt vor dem Tor (ideal für 2. Fahrzeug, Anhänger oder Motorrad)

Tor: zweiflügeliges Holztor, abschließbar

Miete: 120 €/Monat (keine Nebenkosten, keine Heizkosten)

Kaution: 240 € (2 Monatsmieten)

Vertrag: separat, unbefristet, 3 Monate Kündigungsfrist

Verfügbar: ab 01.07.2026

## Ausstattung

Massive Bauweise, weiß gestrichen, trockener Innenraum

Zweiflügeliges Holztor, abschließbar

Gepflasterte Hofzufahrt

Vorgelagerter Stellplatz inklusive

Nutzung für Pkw, Motorrad, Reifen, Anhänger oder als Lager

Kein Strom-/Wasseranschluss in der Garage

Hinweis: separater Garagenmietvertrag, unabhängig von einer Wohnung.

## Lage

Ruhige, gewachsene Wohnlage in Hannover-Kleefeld. Gute Anbindung in alle Richtungen, fußläufige Nahversorgung und schnelle Wege in die Innenstadt.

S-Bahn Kleefeld (S3/S6/S7): ca. 10 Min / 700 m

Stadtbahn Kantplatz (Linie 4/5): ca. 15 Min / 1,1 km

Lidl / Nahversorgung: ca. 8 Min / 650 m

Hermann-Löns-Park: ca. 20 Min zu Fuß

Innenstadt Hannover (Kröpcke): ca. 20 Min mit der Stadtbahn

Autobahn A37 / Messeschnellweg: ca. 10 Min / 6,6 km mit dem Auto

Ideal für Anwohner, Pendler oder als sicherer Unterstellplatz.

# Exposé - Galerie



Innenansicht