

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Schöne charmante 2-Zimmer Wohnung in direkter Rheinnähe



Objekt-Nr. **OM-458045**

Wohnung

Vermietung: **1.700 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Dahmen

40489 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1991	Heizung	Zentralheizung
Etagen	3	Mietdauer min.	1
Zimmer	2,00	Mietdauer max.	24
Wohnfläche	68,00 m ²	Frei ab	15.12.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.700 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.700 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	renoviert	Max. Personen	2
Etage	3. OG	Haustiere	Nicht erlaubt
Garagen	1		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die sehr helle und ruhige Wohnung befindet sich in der 3.Etage eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 6 Parteien. Der gemütliche und modern gestaltete Wohnraum ist mit einem Esstisch, einem Schlafsofa und einem kleinen Arbeitsplatz ausgestattet. In dem Raum gibt es verschiedenen Lichtquellen, wodurch er in den Abendstunden gemütlich und atmosphärisch beleuchtet werden kann. Die großen teils bodentiefen Fenster gewähren einen freien Blick in den Himmel. Die Fenster können wahlweise mit einem leichten Leinenvorhang oder einem abdunkelnden Vorhang verdeckt werden. Vom Wohnraum aus hat man Zugang zum Balkon, der südlich ausgerichtet ist. Im Schlafzimmer steht ein 1,60 m Doppelbett und ein großer Kleiderschrank mit Schiebetüren. Das Fenster ist mit einem Rollo versehen, welches den Raum vollständig abdunkeln kann. Das Badezimmer hat ein Fenster und eine Badewanne mit Duschfunktion.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Düsseldorf-Kaiserswerth ist der älteste Stadtteil der Landeshauptstadt. Der malerische, über 1300 Jahre alte Ort direkt am Rhein zeichnet sich durch ein ländlich-gehobenes Flair, eine historische Altstadt sowie die beeindruckende Ruine der Kaiserpfalz aus. Entfernungen zu: U-Bahn-Haltestelle Kittelbach 400 m U-Bahn-Haltestelle Klemensplatz 450 m International School Düsseldorf 800 m

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	138,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

