

# Exposé

## Wohnung in Kiel

### Hochwertig renovierte 3-Zimmer Wohnung in attraktiver Lage von Kiel



Objekt-Nr. OM-458044

#### Wohnung

Verkauf: **299.000 €**

Ansprechpartner:  
Constantin Illies

Rendsburger Landstraße 97  
24113 Kiel  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1972	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	460 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die helle frisch renovierte 3 Zimmer Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines soliden Mehrfamilienhauses. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 85m<sup>2</sup> bietet die Wohnung insgesamt drei gut geschnittene Zimmer, die sich flexibel als Wohn-, Schlaf- oder Arbeitszimmer nutzen lassen.

Ergänzt wird das Raumangebot durch eine separate Küche sowie ein modernes Badezimmer. In allen Wohnräumen wurde Eichenholz-Parkett verlegt, das der Wohnung eine warme, elegante Wohnatmosphäre verleiht.

Zur Wohnung gehört zudem ein Kellerraum. Ein Stellplatz steht ebenfalls zur Verfügung.

Die gelungene Kombination aus moderner Ausstattung, hochwertiger Renovierung und praktischem Grundriss macht diese Wohnung zu einem attraktiven Zuhause.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Parkett

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Hassee ist ein beliebter Stadtteil im verkehrstechnisch bestens angebundenen Kieler Süd-Westen, mit sehr schneller Erreichbarkeit der A7/210/215.

Hassee bietet viel Grün Drumherum.

Die Umgebung ist geprägt von einer guten Infrastruktur (Supermarkt, Apotheke etc. fussläufig)

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	126,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Flur

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Arbeitszimmer

# Exposé - Galerie



Bad



Küche

# Exposé - Galerie

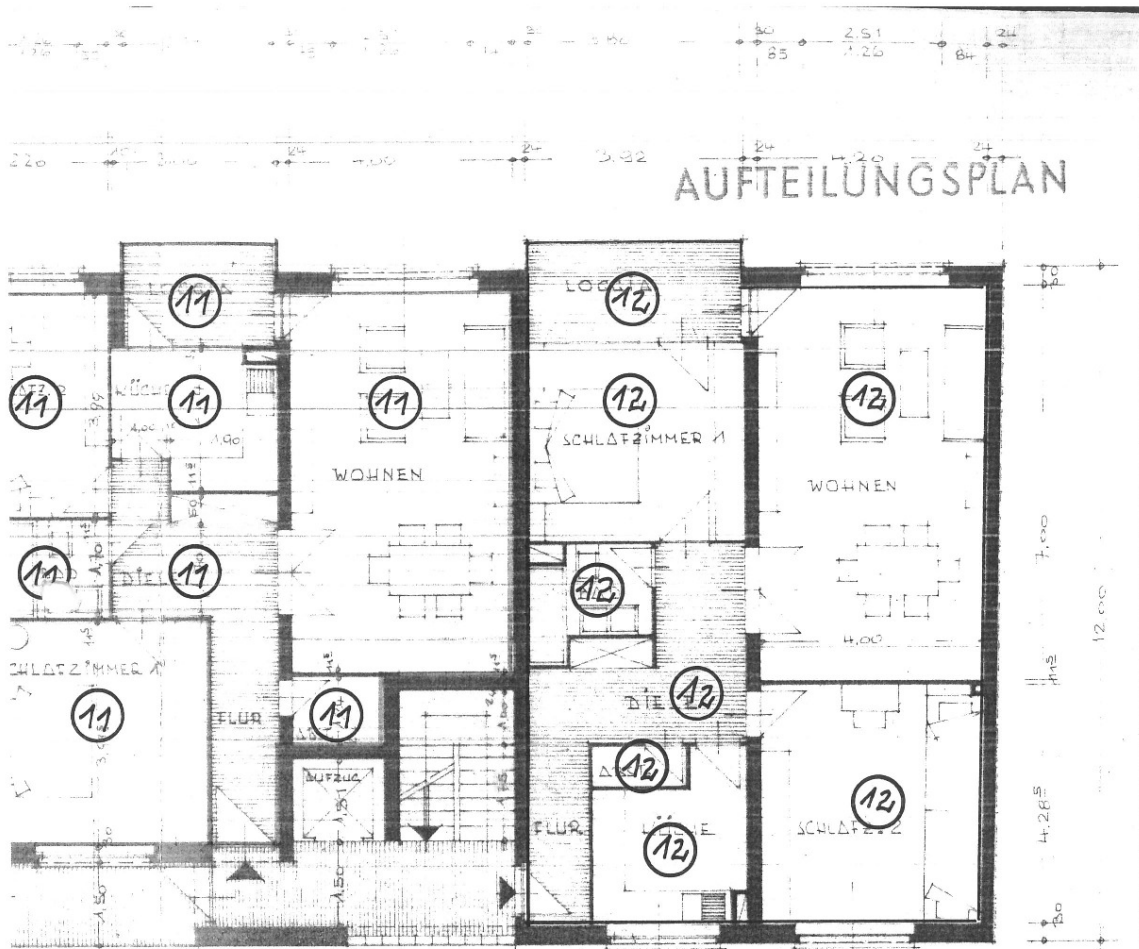


Balkon



Außenansicht

# Exposé - Grundrisse



30.10.72  
 Stadt Kiel  
 Der Oberbürgermeister  
 Bauordnungsamt (2)  
 \* STADT KIEL \*

DER BAUHERR:

BAU-ERSCHLIESSUNGS- UND  
 GRUNDSTÜCKSVERWERTUNGS  
 GESELLSCHAFT H. GERNs-KAHLCKE KG  
 23 KIEL, BESELERALLEE 37A  
 TEL 523710 *H. Gerns-Kahlcke*

DER PLANVERFASSER:

ARCH. LOUIS PIANTONI *Louis Piantoni*

TR. 99

M: 1:100

