

Exposé

Dachgeschosswohnung in Langgöns, Gießen

**Lichtdurchflutete Wohnung mit viel Charme und Flair,
einem Balkon und PKW Außenstellplatz**



Objekt-Nr. **OM-458025**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Geschwister-Scholl-Straße 34
35428 Langgöns, Gießen
Hessen
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Etage	2. OG
Wohnfläche	120,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete und charmante 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Zweifamilienhaus in Langgöns bei Gießen und überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung sowie ein angenehmes Wohnambiente.

Auf ca. 120 m² Wohnfläche bietet die Wohnung ein großes und helles Wohn- und Esszimmer als Mittelpunkt der Wohnung. Der individuell geschnittene Grundriss schafft ein besonderes Wohngefühl und bietet zusätzlich Platz für eine Garderobe sowie eine integrierte Arbeitsecke im Eingangsbereich.

Neben dem Schlafzimmer und dem Kinderzimmer verfügt die Wohnung über ein Tageslichtvollbad mit Bidet, ein separates Gäste-WC sowie einen praktischen Abstellraum. Die geräumige Küche bietet ausreichend Platz und macht die Wohnung besonders alltagstauglich.

Der großzügige Nordwest-Balkon lädt zum Entspannen, Grillen und Verweilen ein und rundet das Angebot ideal ab.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand, ist frisch gestrichen und sofort bezugsfrei. Ein PKW-Außenstellplatz direkt am Haus ist ebenfalls vorhanden.

Durch die ruhige Lage und die gute Infrastruktur eignet sich die Wohnung ideal für Paare oder kleine Familien.

Ausstattung

großer Nordwest-Balkon

großzügiges und helles Wohn- und Esszimmer

gepflegte Dachgeschosswohnung

sehr gute Raumaufteilung

Tageslichtvollbad mit Bidet

separates Gäste-WC

Abstellraum

Einbauküche vorhanden

Laminat- und Fliesenböden

frisch gestrichene Wände

Dachboden / Speicher

PKW-Außenstellplatz

ruhige Wohnlage

gepflegtes Zweifamilienhaus

Gasheizung

sofort bezugsfrei

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in Langgöns bei Gießen mit guter Infrastruktur und angenehmer Wohnlage.

Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Kindergärten, Grundschule sowie Bus- und Bahnverbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind schnell erreichbar.

Durch die gute Anbindung an die Autobahn eignet sich der Standort ideal für Pendler Richtung Gießen, Wetzlar, Friedberg oder Frankfurt am Main.

Die Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und schneller Verkehrsanbindung macht die Lage besonders attraktiv für Paare und kleine Familien.

Exposé - Galerie



Balkon



inkl Einbauküche

Exposé - Galerie



inkl Einbauküche



inkl Einbauküche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Diele



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Zugang zur Küche etc

Exposé - Galerie



Kinder-Arbeitszimmer



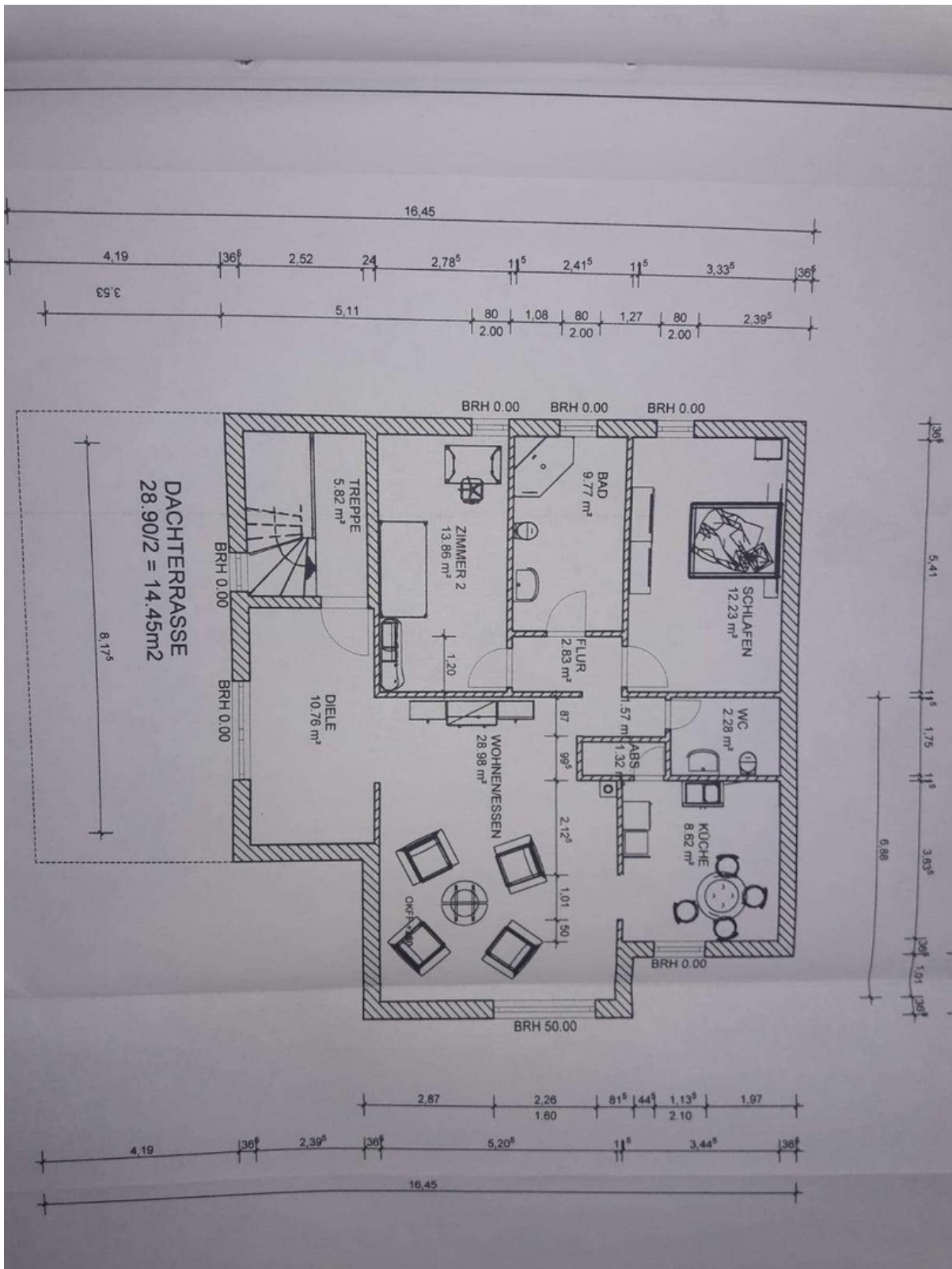
Tageslichtvollbad

Exposé - Galerie



Gäste-WC

Exposé - Grundrisse



Grundriss DG