

Exposé

Dachgeschosswohnung in Koblenz

Koblenz Dachgeschoss Wohnung



Objekt-Nr. **OM-458024**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Koblenz Dachgeschoss Wohnung

56072 Koblenz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Etagen	2	Mietsicherheit	2.250 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	72,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung und das Haus wurden 2025 komplett saniert, inklusive Badezimmer und Heizung.

Die Wohnung bietet ein großes Wohnzimmer mit zwei Schlafzimmern einem schönen Bad mit Dusche, WC und einer Küchenzeile.

Im Bad sind Anschlüsse für eine Waschmaschine und Trockner.

Für das Jahr 2026 ist die Nachrüstung eines Klimagerätes vorgesehen.

Parkmöglichkeiten gibt es direkt am Haus oder auf einer Parkfläche neben der Wohnung.

Ausstattung

Die Wohnung hat komplett Vinyl Paket mit 6 neuen Velux Dachfenstern. Einer neu gefliesten Dusche.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Sonstiges

Die Nachbarn sind sehr freundlich und es ist insgesamt ein ordentliches und entspanntes Mehrparteienhaus.

Lage

Es gibt mehrere Einkaufsläden wie z.B. Rewe die mit Auto oder Fahrrad in 7min zu erreichen sind. Eine Tankstelle, Sparkasse und Restaurants finden sich alle Fußläufig in 2/3 Minuten um die Wohnungen.

Eine schnelle Anbindung an die Umgehung ist vorhanden. Ein Bauhaus/ Globus/ Mediamarkt sind mit dem Auto in 10 Minuten erreicht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Nr 2



Übergang Wohnzimmer zum Flur

Exposé - Galerie



Möbliert Eingangsbereich



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Nr 1



Wohnzimmer Nische

Exposé - Galerie



Badezimmer Nische