

# Exposé

## Einfamilienhaus in Ostseebad Ahrenshoop

### Meeresrauschen inklusive: **TRAUMHAUS** in erster Reihe von Ahrenshoop



Objekt-Nr. **OM-458019**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **4.650.000 €**

Ansprechpartner:  
Nils Heiliger

Am Strom 4b  
18347 Ostseebad Ahrenshoop  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	2025	Zustand	Erstbezug
Grundstücksfläche	710,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	258,37 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Erdwärme	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wo das Meer den Atem anhält - Ein exklusives Juwel in der ersten Reihe von Ahrenshoop.

Es gibt Lagen, die man nicht sucht, sondern findet – und die man nie wieder verlassen möchte. Nur wenige Schritte von der Brandung und den sanften Dünen entfernt, steht dieses im Jahr 2025 vollendete Strandhaus.

Es ist mehr als ein Wohnhaus; es ist eine Hommage an die Meeresnähe und die Handwerkskunst. Hier verschmelzen historische Vormauerziegel aus dem 19. Jahrhundert mit modernster Geothermie und belgischem Interior Design zu einem Rückzugsort von unvergleichlicher Souveränität. Während das handgedeckte Rohrdach und die kunstvolle Darßer Tür die Tradition des Ortes ehren, bietet das Innere – von der klimatisierten Mastersuite bis zum Wellness-Refugium mit Blick auf den Sonnenuntergang über der Ostsee – einen Komfort, der keine Kompromisse kennt. Ein bleibender Wert für Menschen, die das Besondere nicht nur suchen, sondern auch leben möchten.

## Ausstattung

Kurzzusammenfassung:

Eichenholzdielen, Belgischer Blaustein, Naturstein aus Italien, Sisal, Fliesen aus Italien

Küche: mit Bora Professional Kochfeld, Quooker Armatur, Miele Geräte

Finnische Sauna mit Meerblick

Einbauschränke in Eiche (Vollholz)

Heizung: Erdwärmepumpe, Fussbodenheizung

Klimatisierung der Schlafräume im OG

Hausautomation: Gira Smart Home - KNX

Videoüberwachung mit Fernzugriff

Bewässerungsanlage RainBird

Wallbox e-Ladestation

Möblierung kann mit erworben werden

**Weitere Ausstattung:**

Sauna, Kamin

## Lage

Exklusives Reetdachhaus in Ahrenshoop: Am Strom 4b

In der begehrtesten Lage des Ostseebades Ahrenshoop erwartet Sie eins der schönsten Häuser Ahrenshoops. Nur wenige Schritte von Düne und Meer entfernt, vereint dieses 2025 errichtete Wohnhaus kompromisslose Bauqualität mit regionalem Charme und zeitloser Eleganz

Makrolage: Ahrenshoop

Ein Logenplatz zwischen Meer und Bodden

Das Ostseebad Ahrenshoop auf der Halbinsel Fischland-Darß-Zingst zählt zu den exklusivsten und faszinierendsten Rückzugsorten der deutschen Küste. Gelegen auf einer schmalen Landzunge, trennen hier oft nur wenige Meter die offene Ostsee mit ihrer imposanten Steilküste von der idyllischen Ruhe des Saaler Boddens.

- Kultur & Flair: Als historische Künstlerkolonie zieht der Ort seit über 130 Jahren Intellektuelle und Kreative an. Das einzigartige, klare Licht und die unberührte Natur prägen bis heute das feingeistige, entspannte Flair des Dorfes.
- Ortsbild: Ahrenshoop besticht durch sein harmonisches Bild aus traditionsreichen, reetgedeckten Fischerhäusern und anspruchsvoller Architektur, die sich perfekt in die Dünenlandschaft einfügt.
- Lebensqualität: Der Ort bietet eine seltene Symbiose aus gehobener Lebensart, exklusiven Galerien, erstklassiger Gastronomie und absoluter Privatsphäre inmitten des Nationalparks Vorpommersche Boddenlandschaft.
- Anreise: mit dem Auto aus Hamburg und Berlin in 2-3 Stunden erreichbar.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	24,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Handgeschnitzte Darßer Tür



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Blick aus der MasterSuite



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Blick aus der Sauna



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

