

Exposé

Einfamilienhaus in Ostseebad Ahrenshoop

Meeresrauschen inklusive: **TRAUMHAUS** in erster Reihe von Ahrenshoop



Objekt-Nr. **OM-458019**

Einfamilienhaus

Verkauf: **4.650.000 €**

Ansprechpartner:
Nils Heiliger

Am Strom 4b
18347 Ostseebad Ahrenshoop
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2025	Zustand	Erstbezug
Grundstücksfläche	710,00 m ²	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	258,37 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Erdwärme	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wo das Meer den Atem anhält - Ein exklusives Juwel in der ersten Reihe von Ahrenshoop.

Es gibt Lagen, die man nicht sucht, sondern findet – und die man nie wieder verlassen möchte. Nur wenige Schritte von der Brandung und den sanften Dünen entfernt, steht dieses im Jahr 2025 vollendete Strandhaus.

Es ist mehr als ein Wohnhaus; es ist eine Hommage an die Meeresnähe und die Handwerkskunst. Hier verschmelzen historische Vormauerziegel aus dem 19. Jahrhundert mit modernster Geothermie und belgischem Interior Design zu einem Rückzugsort von unvergleichlicher Souveränität. Während das handgedeckte Rohrdach und die kunstvolle Darßer Tür die Tradition des Ortes ehren, bietet das Innere – von der klimatisierten Mastersuite bis zum Wellness-Refugium mit Blick auf den Sonnenuntergang über der Ostsee – einen Komfort, der keine Kompromisse kennt. Ein bleibender Wert für Menschen, die das Besondere nicht nur suchen, sondern auch leben möchten.

Ausstattung

Kurzzusammenfassung:

Eichenholzdielen, Belgischer Blaustein, Naturstein aus Italien, Sisal, Fliesen aus Italien

Küche: mit Bora Professional Kochfeld, Quooker Armatur, Miele Geräte

Finnische Sauna mit Meerblick

Einbauschränke in Eiche (Vollholz)

Heizung: Erdwärmepumpe, Fussbodenheizung

Klimatisierung der Schlafräume im OG

Hausautomation: Gira Smart Home - KNX

Videoüberwachung mit Fernzugriff

Bewässerungsanlage RainBird

Wallbox e-Ladestation

Möblierung kann mit erworben werden

Weitere Ausstattung:

Sauna, Kamin

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	24,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Handgeschnitzte Darßer Tür

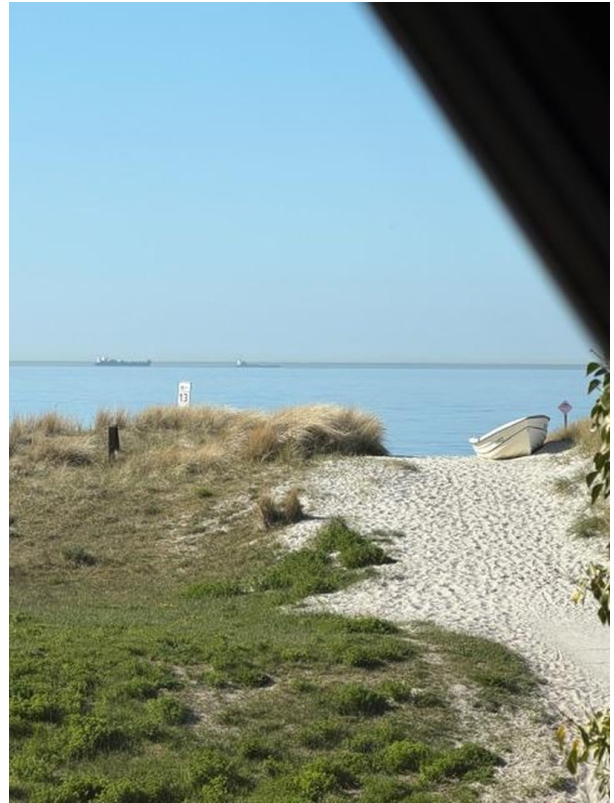
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Blick aus der MasterSuite



Blick aus der Sauna



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

