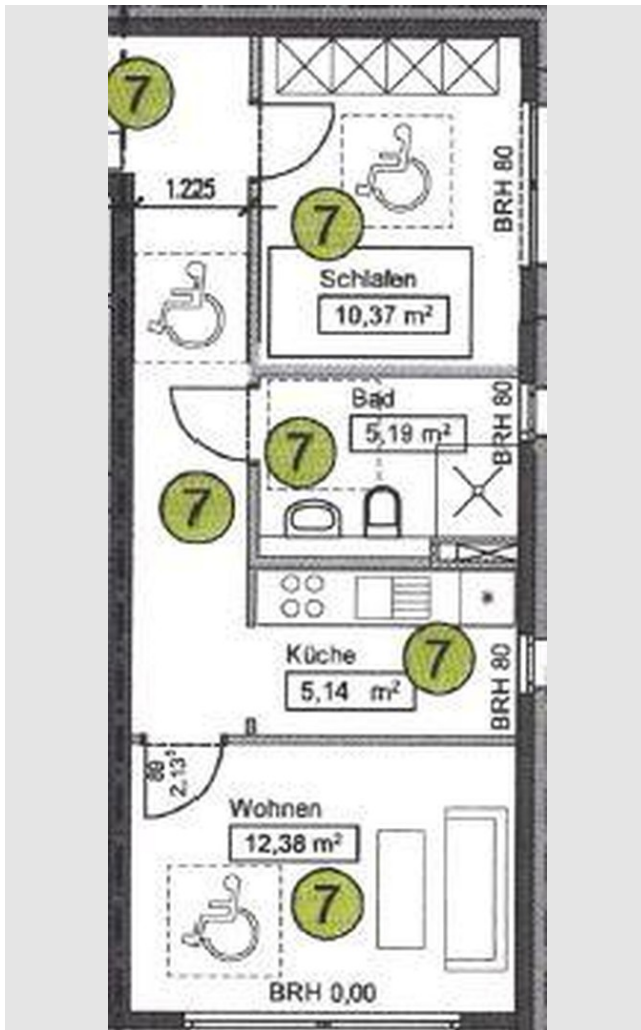


Exposé

Erdgeschosswohnung in Berlin

Schöne helle 2-Zimmer Wohnung in Berlin Karlshorst



Objekt-Nr. OM-457973

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **920 € + NK**

Ansprechpartner:
Sarah Rüster

Trautenauer Str. 13
10318 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2020	Mietsicherheit	2.250 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	51,63 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	149 €	Badezimmer	1
Heizkosten	126 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	275 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten eine schöne helle 2-Zimmer Wohnung in Karlshorst. Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche mit Kühl-Gefrierkombi, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube und Ceranfeld/E-Herd. Zur Wohnung, die mit einer Fußbodenheizung und hochwertigen Bodenbelägen ausgestattet ist, gehört eine schöne Terrasse. Das Duschbad verfügt über eine hochwertige Ausstattung. Die Wohnung ist komplett barrierefrei und eignet sich daher bestens für Senioren oder Menschen mit Beeinträchtigungen. Zu den allgemein für alle Mieter nutzbaren Räumen gehört u.a. ein Fahrradkeller und ein Waschmaschinenraum. Die Mindestmietzeit beträgt zwei Jahre. Anfragen werden nur beantwortet wenn diese ernst gemeint sind und auch eine Emailadresse und Telefonnummer angegeben wird!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	55,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

