

Exposé

Wohnung in Lüdenscheid

**Ab sofort, frisch renovierte 2-Zimmer Wohnung,
stadtzentral, mit neuer Küche**



Objekt-Nr. OM-457968

Wohnung

Vermietung: **380 € + NK**

58511 Lüdenscheid
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	1.140 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	42,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2- Zimmer Wohnung mit optimaler Raumaufteilung. Stadtzentral in einem ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhaus. Ab sofort verfügbar.

- * Erdgeschoss
- * helle und gemütliche Zimmer
- * frisch renoviert
- * Wände neu verputzt und weiß gerollt
- * pflegeleichter Vinyl Fußboden in der ganzen Wohnung neu verlegt
- * Duschbad mit neuem Spiegelschrank und neuem WC-Sitz
- * neue Küche mit neuen modernen Hochglanzschränken
- * neues Doppel-Ceranfeld
- * neuer Kühlschrank
- * neuer Spülenschrank
- * neuer Wasserkocher/Boiler
- * Keller

Hier wohnen Sie stadtzentral, die Innenstadt ist in 3 Minuten zu Fuß erreichbar.

Ausstattung

Neu:

Küchenmöbel

Kühlschrank

Doppel-Ceranfeld

Spülenschrank

Spiegelschrank

Fußboden

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Eine einwandfreie Schufa-Auskunft wird vorausgesetzt.

Nebenkosten: 1 Person

Lage

Stadtzentral, mit geschlossener Infrastruktur.

Bushaltestelle fast vor der Tür.

Innenstadt bequem zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	153,60 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Dusche