

# Exposé

## Bürofläche in Dresden

### Büroflächen zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-457950**

#### Bürofläche

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:  
Michaela Kotter  
Telefon: 0351 27206662  
Mobil: 0172 3621152

01257 Dresden  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1907	Zustand	renoviert
Etagen	4	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Büro-/Praxisfläche	200,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	500 €	Gesamtfläche	200,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde ca. 1900 errichtet und wird entsprechend den Mietanforderungen saniert. Zur Vermietung steht eine Fläche im 2.Obergeschoss mit ca. 200 qm.

Sie erreichen die Flächen über das Treppenhaus.

Lagerflächen im Kellergeschoss stehen ebenfalls zur Vermietung.

## Ausstattung

Auf dem Grundstück stehen Stellplätze zur separaten Anmietung zur Verfügung.

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

## Sonstiges

Krocker GmbH

Schützenplatz 14

01067 Dresden

Tel: 0351 / 272 066 62

Fax: 0351 / 272 066 61

Mobil: 0172 / 362 11 52

Geschäftsführer: Knut Krocker, Reinhard Voss

Prokuristin: Michaela Kotter

Steuer-Nº: 203/112/06827

USt-IdNº: DE 241631444

HRB: 23625

## Lage

Das Objekt liegt in Niedersedlitz.

Angebunden ist das Gewerbeareal an die Straße des 17. Juni / Breitscheidstraße und ist somit nur ca. 10 min von der A17 (Dresden – Prag) entfernt.

Mit der Straßenbahnlinie 6, den Buslinien 65, 88 und 89 und den S Bahnlinien S1 und S2 ist der Stadtteil an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	19,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergieverbrauch Wärme	82,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



Gebäudeansicht

# Exposé - Galerie



Detailansicht Fassade



Detailansicht Fassade

# Exposé - Galerie



Gebäudeansicht Rückseite



Gebäudeansicht Rückseite

# Exposé - Grundrisse

