Exposé

Einfamilienhaus in Braunschweig

Frisch saniertes Einfamilienhaus mit Garten in Waggum

Objekt-Nr. OM-457945

Einfamilienhaus

Verkauf: **425.000 €**

38110 Braunschweig
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	450,00 m²	Übernahmedatum	01.07.2026
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	125,00 m²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen im neuen Kapitel Ihres Lebens!

Auf zwei Etagen entfaltet sich eine Wohnfläche von ca. 125 Quadratmetern, die intelligent gestaltet wurde, um den Bedürfnissen Ihrer Familie gerecht zu werden.

Die großzügige Raumaufteilung erstreckt sich über 5 Zimmer, die Ihnen Freiraum für individuelle Gestaltungsideen bieten. Jeder Raum wurde mit Liebe zum Detail renoviert und präsentiert sich in einem modernen, ansprechenden Design. Die Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein, was eine freundliche und einladende Atmosphäre schafft.

Der Wohntraum setzt sich im Freien fort – auf einem Grundstück von ca. 450m² Quadratmetern können Sie sich im eigenen Garten entspannen und die Natur genießen.

Sollten Sie Interesse haben, setzen Sie sich gern mit uns in Verbindung.

Ausstattung

Fußboden:
Fliesen, Vinyl / PVC

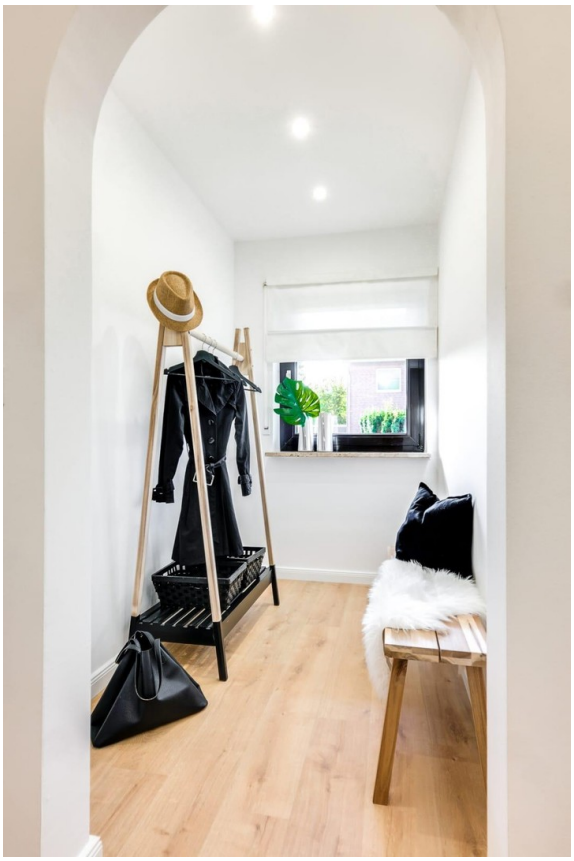
Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Keller, Duschbad

Lage

Braunschweig Waggum

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Exposé - Galerie