

Exposé

Wohnung in Hamburg

Designwohnung im Marco Polo Tower – mit Blick auf das Wendebecken des Hafens



Objekt-Nr. OM-457926

Wohnung

Verkauf: **899.000 €**

Am strandkai 3
20457 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2008	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	16	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	71,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	18,50 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Hausgeld mtl.	600 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im achten Stock des ikonischen Marco Polo Towers entfaltet diese außergewöhnliche Wohnung ihre ganz eigene Atmosphäre im Hafen – lichtdurchflutet, offen und mit einem Blick, der jeden Tag aufs Neue beeindruckt. In Asien gilt die Zahl 8 als Symbol für Glück und Wohlstand. Hier wird sie zum Sinnbild für ein Zuhause, das Ruhe, Eleganz und Urbanität auf besondere Weise mit dem Wasser der Elbe verbindet.

Entworfen und ausgebaut vom renommierten Hamburger Architekten Alexander Hardegger, vereint die rund 71 Quadratmeter große Wohnung anspruchsvolle Architektur mit der Leichtigkeit eines modernen Lofts. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Großzügige Fensterfronten holen das Wasser und den Himmel direkt in den Raum und schaffen zu jeder Tageszeit eine außergewöhnliche Lichtstimmung.

Besonders raffiniert sind die verschiebbaren Glaselemente, die einzelne Bereiche elegant voneinander trennen können, ohne die Transparenz und Offenheit der Wohnung zu verlieren. So entstehen fließende Übergänge zwischen Wohnen, Schlafen und Rückzug – flexibel, modern und zugleich angenehm wohnlich.

Die nach Südosten ausgerichtete Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und eröffnet einen eindrucksvollen Blick über das Wendebassin, die Elbe und die Dächer der HafenCity bis hin zum Westfield. Während Kreuzfahrtschiffe langsam vorbeiziehen, wird die hochwertige Bulthaup-B2-Designküche zum stilvollen Mittelpunkt für den ersten Kaffee am Morgen oder entspannte Abende mit Gästen.

Auch das Schlafzimmer folgt dem ruhigen, klaren Gestaltungskonzept der Wohnung und verbindet Geborgenheit mit Weite. Selbst aus der Badewanne fällt der Blick aufs Wasser – ein Detail, das den besonderen Charakter dieses Apartments unterstreicht.

So entsteht ein Zuhause, das weit mehr ist als eine Wohnung im preisgekrönten Marco Polo Tower, ein urbanes Refugium an der Elbe, stilvolle Zweitresidenz und persönlicher Rückzugsort zugleich – kompakt in der Größe, großzügig im Maritimen Wohngefühl.

Ausstattung

- 8. Obergeschoss im Marco Polo Tower
- Sonnige Südterrasse
- Loftarchitektur mit verschiebbaren Glaselementen
- Ausbau von Alexander Hardegger
- Bulthaup B2 Designküche
- Wasserblick sogar aus dem Badezimmer
- Hochwertige Ausstattung
- Eichenholzparkett ohne Stirnanstöße
- Abstellraum im Keller und in der Wohnung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Diese wunderbare Wohnung befindet sich im markanten Marco-Polo-Tower am Strandkai 3 in der HafenCity in Hamburg und zählt damit zu den exklusivsten Wohnlagen der Stadt. Der Strandkai liegt direkt an der Elbe und verbindet modernes, urbanes Wohnen mit einer einzigartigen Wasserlage. Die Umgebung ist geprägt von architektonisch anspruchsvollen

Gebäuden, großzügigen Promenaden entlang des Wassers sowie einem hochwertigen, lebendigen Wohnumfeld.

Der Marco-Polo-Tower bildet zusammen mit weiteren modernen Hochhäusern ein prägendes Ensemble am Strandkai. Direkt benachbart befindet sich der elegante Fifty9 sowie das markante Wohngebäude The Crown. Gemeinsam schaffen diese Gebäude ein exklusives Quartier mit spektakulären Blickbeziehungen über die Elbe, den Hafen und die HafenCity. Großzügige Plätze, Cafés und Restaurants entlang der Promenade sorgen gleichzeitig für eine lebendige Atmosphäre direkt am Wasser.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die nahegelegene U-Bahn-Station U4 Überseequartier verbindet die HafenCity direkt mit der Hamburger Innenstadt sowie dem Hamburg Hauptbahnhof. Von dort aus sind zentrale Orte wie der Jungfernstieg oder die Binnenalster schnell erreichbar. Ergänzend stehen Buslinien sowie Fährverbindungen auf der Elbe zur Verfügung.

Ein weiterer besonderer Standortvorteil ist das nahegelegene Westfield Hamburg-Überseequartier. Dieses moderne Einkaufszentrum mit Kreuzfahreranleger bietet eine große Auswahl an Geschäften, Restaurants, Cafés sowie vielfältige Entertainment- und Freizeitangebote und erweitert die Infrastruktur der HafenCity erheblich. Dadurch entstehen kurze Wege für Einkaufen, Gastronomie und Freizeit direkt im Zentrum.

Auch mit dem Auto ist der Standort gut erreichbar. Über die zentralen Verkehrsachsen der Stadt sind sowohl die Innenstadt als auch die Autobahnen schnell angebunden. Der Hamburg Airport ist in etwa 25 bis 30 Minuten erreichbar.

Neben der hervorragenden Infrastruktur bietet die Umgebung einen hohen Freizeitwert. Spaziergänge entlang der Elbpromenaden, sportliche Aktivitäten am Wasser oder ein Besuch der weltbekannten Elbphilharmonie sind nur wenige Minuten entfernt. Insgesamt überzeugt die Lage durch die einzigartige Kombination aus exklusivem Wohnen direkt am Wasser, moderner Architektur und unmittelbarer Nähe zur Hamburger Innenstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	107,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Marco Polo Tower

Exposé - Galerie



Marco Polo Tower



Elbblick nach Süden

Exposé - Galerie



Empfangsbereich mit Concierge



Wohnungseingang mit Elbblick

Exposé - Galerie



Eingangsbereich mit Elbblick



Eingangsbereich mit WC

Exposé - Galerie



Loftwohnung



Küche mit Wohnbereich

Exposé - Galerie



Übergang Wohn- / Schlafbereich



Exposé - Galerie



Verschiebbare Glastrennwände



Exposé - Galerie



Begehbarer Kleiderschrank



Bad en Suite mit Badewanne

Exposé - Galerie



Bad en Suite mit Badewanne



Waterfall-Armaturen

Exposé - Galerie



Schlafbereich mit Ankleide

Exposé - Galerie



Bulthaup B2

Exposé - Galerie



Süd- und Ostterrasse



Blick Richtung Westen

Exposé - Galerie



Wendebecken im Hafen



Exposé - Galerie



Direkte Umgebung