

Exposé

Dachgeschosswohnung in Eggenhofen

Exklusive 5 Zimmer - Maisonette - Wohnung



Objekt-Nr. OM-457881

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **1.450.000 €**

Ansprechpartner:
Alexander

Weyhern 5
82281 Eggenhofen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1726	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	260,00 m ²	Badezimmer	3
Energieträger	Öl	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	600 €	Tiefgaragenplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung umfasst ca. 260qm. Der imposante Dachstuhl des Herrenhauses von 1726 umrahmt die Wohnung auf charmante Art und Weise.

Im unteren Teil der Wohnung befinden sich sowohl die nagelneue offene Siematic Küche, der geräumige Wohn- und Essbereich als auch 2 Schlafzimmer. Über eine wunderschöne alte Treppe gelangt man auf die Galerie mit einem Schlafzimmer und 2 Badezimmern.

Der Wohnung zugehörig ist ein Garagenplatz.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Vor den Toren Münchens, Flughafen München gut erreichbar, Bus nach Pasing vor der Tür, Gastronomie, Ärztehäuser, Geschäfte, 18-Loch Golfplatz, diverse Schulen, Autobahnanschluss A8.

München und Augsburg in 30' erreichbar, Münchner Flughafen und Münchner Seen nur 40' Fahrzeit. Vor den Toren Münchens, Flughafen München gut erreichbar, Bus nach Pasing vor der Tür, Gastronomie, Ärztehäuser, Geschäfte, 18-Loch Golfplatz, diverse Schulen, Autobahnanschluss A8.

München und Augsburg in 30' erreichbar, Münchner Flughafen und Münchner Seen nur 40' Fahrzeit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



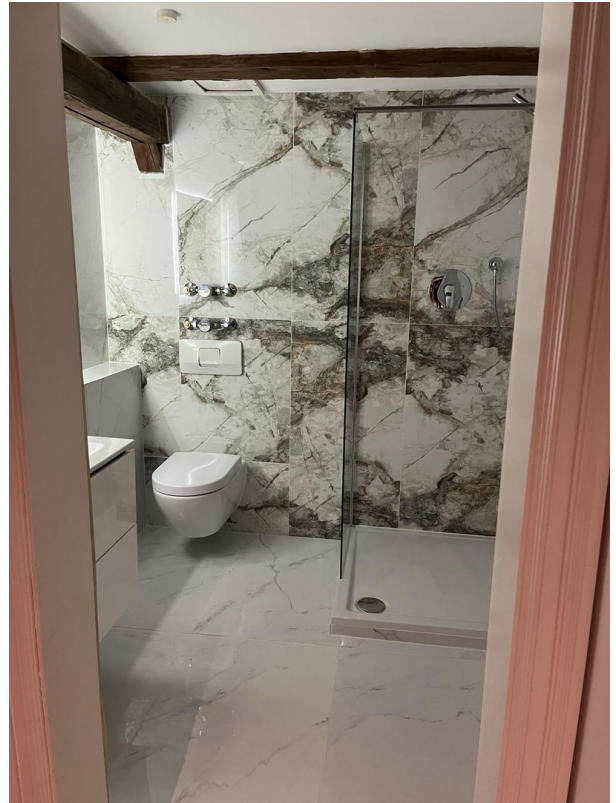
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



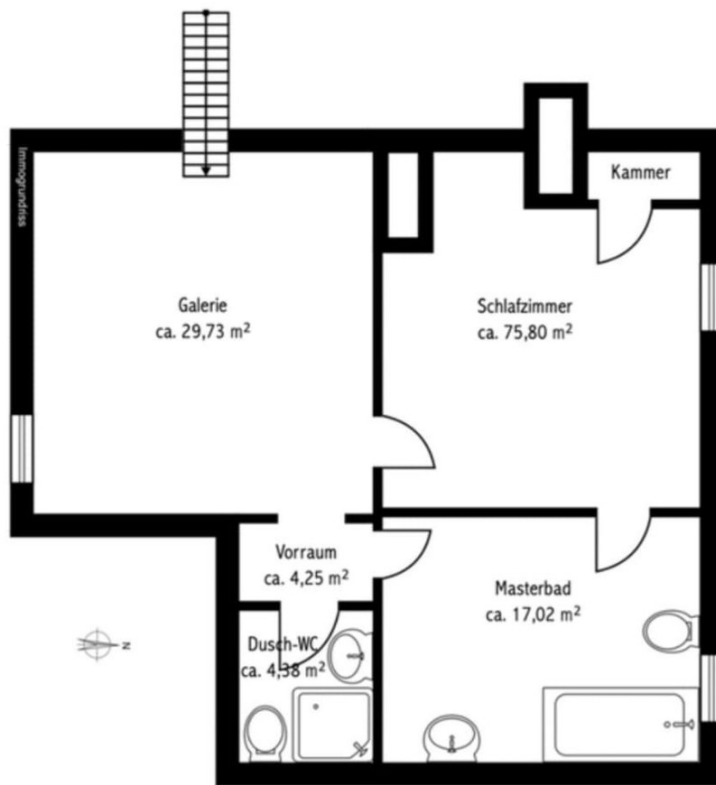
Exposé - Galerie



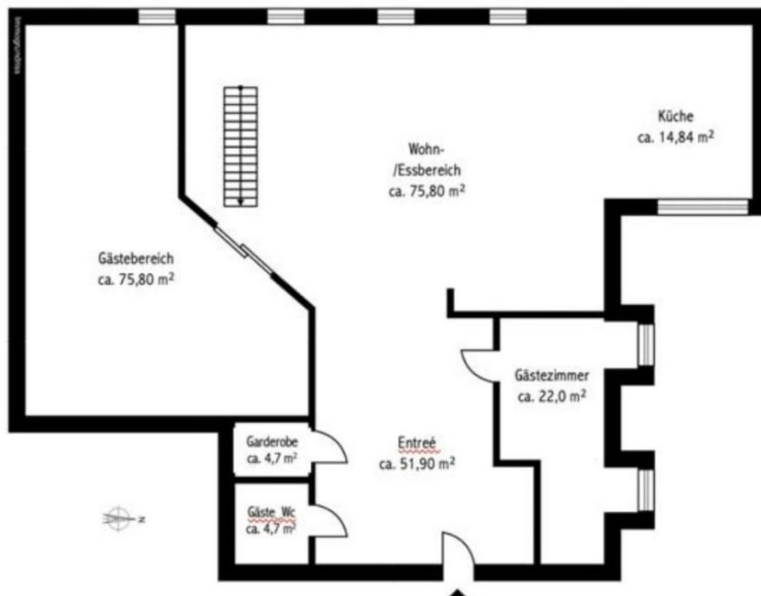
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



	Gesamtfläch
Galerie	29,73 m ²
Schlafzimmer	24,41 m ²
Vorraum	4,25 m ²
Dusch-WC	4,38 m ²
Masterbad	17,02 m ²
Gesamt	79,79 m²



	Gesamt
Entrée	51,90 m ²
Gäste WC	4,7 m ²
Garderobe	4,7 m ²
Gästezimmer	22 m ²
Wohnzimmer	75,80 m ²
Küche	14,84 m ²
Gästebereich	74 m ²
Gesamt	247,94 m²