

# Exposé

## Wohnung in Bickenbach

### großzügige 3 Zimmer Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-457867

### Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:  
Kreissl Immobilienverwaltung

Hartenauer Straße 45  
64404 Bickenbach  
Hessen  
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	105,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	15,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	320 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	3.150 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gut aufgeteilte 3 Zimmerwohnung zur Verfügung. Die Wohnfläche verteilt sich auf einen Flur, eine Küche mit Einbauküche und kleiner Speisekammer, sowie Zugang zu einem Balkon, ein helles, sehr geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum zweiten Balkon, ein Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, sowie zwei weitere Räume als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer.

In dem gepflegten Mehrfamilienhaus steht außerdem ein gemeinschaftlicher Raum für die Waschmaschinen zur Verfügung. Ein eigener großer Kellerraum bietet außerdem noch Stauraum.

## Ausstattung

Die Wohnung und das gesamte Gebäude sind in einem gepflegten Allgemeinzustand. Der Boden ist mit hochwertigem Laminat belegt und das Bad verfügt über Badewanne und Dusche.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Bei Interesse teilen Sie uns bitte direkt ein paar Infos zu Alter, Beruf, Einkommen und Personenanzahl mit.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet von Bickenbach. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar.

Bickenbach überzeugt außerdem durch eine vielseitige Infrastruktur und die gute Verkehrsanbindung an die A5.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

