

Exposé

Wohnung in Seeheim-Jugenheim

gepflegte 3 Zimmerwohnung mit Balkon in ruhiger Wohnlage



Objekt-Nr. OM-457859

Wohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Ansprechpartner:
Kreissl Immobilienverwaltung

Kiefernweg 1
64342 Seeheim-Jugenheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1979	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	67,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	220 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.370 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gut aufgeteilte 3 Zimmerwohnung zur Verfügung. Die Wohnfläche verteilt sich auf einen Flur, eine Küche (die Küchenzeile kann evtl. vom Vermieter übernommen werden), ein helles, geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Tageslichtbad mit Wanne und Stellplatz für die Waschmaschine, sowie zwei weitere Räume als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer.

In dem gepflegten Mehrfamilienhaus stehen außerdem ein gemeinschaftlicher Fahrradraum und ein gemeinschaftlicher Trockenraum für die Wäsche zur Verfügung. Ein eigener Kellerraum bietet außerdem noch Stauraum.

Ausstattung

Die Wohnung und das gesamte Gebäude sind in einem sehr gepflegten Allgemeinzustand. Der Boden ist mit hochwertigem Parkett belegt und das Bad mit Badewanne wurde vor wenigen Jahren renoviert.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Bei Interesse teilen Sie uns bitte direkt ein paar Infos zu Alter, Beruf, Einkommen und Personenanzahl mit.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet von Seeheim. Geschäfte des täglichen Bedarfs und der Straßenbahnanschluss Richtung Darmstadt sind fußläufig erreichbar.

Seeheim-Jugenheim überzeugt außerdem durch eine vielseitige Infrastruktur und die gute Verkehrsanbindung an die A5.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur