

Exposé

Wohnung in München

Helle und ruhige 3 Zimmer WG mit Balkon in kleiner Einheit



Objekt-Nr. OM-457838

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Doris Borger

Waldperlacher Str. 88
81739 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	2005	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	9,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	270 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.900 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer Wohnung in modernem Architektenhaus mit nur drei Wohneinheiten in München-Waldperlach mit großem Südbalkon.

Einbauküche (keine Ablöse), Fussbodenheizung in allen Räumen, Tageslichtbad mit Badewanne, separater Dusche und Handtuchtrocknerheizung.

Ausstattung

Zu der Wohnung gehört ein abgeschlossener Kellerraum von 9 qm. Darüber hinaus gibt es einen Wasch- und Trockenraum mit Platz für eigene Waschmaschine und Trockner und einen separaten Fahrradkeller.

Vor dem Haus gibt es einen PKW-Stellplatz, der zur Wohnung gehört.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Haustiere nach Absprache.

Lage

Absolut ruhige und dennoch zentrale Wohnlage in München-Waldperlach.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	73,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Balkon



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Arbeitsecke



Kinder-/Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Dusche/Badewanne

Exposé - Grundrisse

