

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen

**Moderne 1-Zi.-Wohnung mit Balkon und Weitblick,
einziehen und wohlfühlen!**



Objekt-Nr. OM-457779

Wohnung

Vermietung: **640 € + NK**

Ansprechpartner:
Hermann Michael Meissner

Sudermannstraße 10
67061 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1956	Mietsicherheit	1.920 €
Etagen	8	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	34,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Höher als 5. OG
Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Weitblick, einziehen und wohlfühlen!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause: Diese stilvolle und voll möblierte 1-Zimmer-Wohnung überzeugt mit modernem Design und hochwertiger Ausstattung für ein angenehmes Wohngefühl.

Der helle Wohn- und Schlafbereich ist geschmackvoll eingerichtet und bietet eine angenehme, lichtdurchflutete Atmosphäre. Die moderne Möblierung verbindet Funktionalität mit elegantem Wohnkomfort und schafft ein sofortiges Wohlfühlambiente.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon mit wunderschönem Ausblick bis in die Pfalz – ideal, um den Tag entspannt bei einem Kaffee zu beginnen oder den Abend in ruhiger Atmosphäre ausklingen zu lassen.

Die Wohnung verfügt außerdem über:

- * eine moderne Einbauküche inklusive Elektrogeräten
- * einen gemütlichen Wohn- und Schlafbereich mit moderner Möblierung und Holzboden
- * ein modernes Badezimmer
- * eine Waschmaschine
- * Balkonmöbel
- * sofortige Bezugsfertigkeit durch vollständige Ausstattung
- * Keller

Ob für Berufstätige, Pendler oder Singles – diese Wohnung bietet modernes Wohnen in attraktiver Lage mit besonderem Charme.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Sudermannstraße 10 in einem ruhigen und gewachsenen Wohngebiet von Ludwigshafen am Rhein. Die Lage verbindet angenehmes Wohnen mit einer sehr guten Anbindung an die Infrastruktur des täglichen Lebens.

Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem erreichbar. Auch Ärzte, Banken und weitere Dienstleistungsangebote sind nur wenige Minuten entfernt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Bus- und Bahnverbindungen ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt von Ludwigshafen sowie der benachbarten Städte, insbesondere Mannheim. Durch die gute Verkehrsanbindung an die Bundesstraßen und Autobahnen sind auch Pendler optimal angebunden.

Zahlreiche Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung bieten einen hohen Erholungswert und laden zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten oder entspannten Stunden im Freien ein.

Die Kombination aus ruhiger Wohnlage, guter Infrastruktur und optimaler Verkehrsanbindung macht diesen Standort besonders attraktiv für Singles, Berufstätige und Pendler.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	148,60 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohn- und Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Moderne Küche



Esstisch

Exposé - Galerie



Gemütlicher Sessel



Modernes Badezimmer