

Exposé

Café in Uetze

Restaurant/Café zur Vermietung in Uetze



Objekt-Nr. OM-457776

Café

Vermietung: **2.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Benjamin Gießel

31311 Uetze
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2011	Badezimmer	3
Zimmer	1,00	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	138,47 m ²
Summe Nebenkosten	1.000 €	Gastronomiefläche	93,56 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Restaurantplätze	50
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Restaurant/Café bietet großzügige und vielseitig nutzbare Räumlichkeiten:

- Große Küche mit ausreichend Platz für den gastronomischen Betrieb
- Separater Umkleideraum
- Lagerraum für Waren und Betriebsmittel
- Terrasse mit direktem Blick auf den Fluss
- Innenbereich mit ca. 50 Sitzplätzen
- Terrasse mit ca. 40 Sitzplätzen

Damit eignet sich das Objekt ideal für den klassischen Café- und Restaurantbetrieb, aber auch für Veranstaltungen, Feiern oder ein modernes gastronomisches Konzept.

Mietkonditionen

- Kaltmiete: 2.000,00 € monatlich
- Nebenkosten: 1.000,00 € monatlich
- Inventar: 500,00 € monatlich

Das Inventar kann auf Wunsch selbstverständlich auch selbst organisiert werden, sodass hier flexible Lösungen möglich sind.

Ausstattung

Inventar 500,00 € monatlich.

Kann auf Wunsch auch selbst organisiert werden , flexible Lösungen möglich nach Absprache

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche

Lage

Uetze ist eine attraktive Gemeinde in der Region Hannover mit rund 20.000 Einwohnern. Der Ort bietet eine gute Infrastruktur, ein gewachsenes Umfeld und eine solide Nachfrage für gastronomische Angebote. Die Lage des Objekts an der Stauwiese verbindet Zentralität mit naturnaher Atmosphäre und macht das Café/Restaurant zu einem besonderen Standort mit Wiedererkennungswert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

