

# Exposé

## Wohnung in Ehrenkirchen-Norsingen

### Norsingen, 3 Zimmer Wohnung in Zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-457775

### Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
Tobias Martin

Bundesstraße 22  
79238 Ehrenkirchen-Norsingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1995
Etagen	1
Zimmer	3,00
Wohnfläche	71,90 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas
Nebenkosten	120 €
Heizkosten	80 €
Summe Nebenkosten	200 €

Miete Garage/Stellpl.	35 €
Mietsicherheit	2.500 €
Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die helle und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 71,9 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines ruhigen Fünfparteienhauses in zentraler Lage von Ehrenkirchen-Norsingen. Der Bahnhof ist in nur etwa zwei Gehminuten erreichbar und sorgt für eine ideale Anbindung.

Die Wohnung überzeugt durch helle und freundliche Räume. Der Wohn- und Essbereich ist gefliest und sorgt für ein modernes sowie pflegeleichtes Wohngefühl. Im Schlafzimmer wurde der Laminatboden kürzlich erneuert. Flur und Tageslichtbad sind ebenfalls gefliest. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne.

Der uneinsehbare Balkon bietet einen angenehmen Platz zum Entspannen im Freien. Ein KFZ-Stellplatz direkt vor dem Haus gehört ebenfalls zur Wohnung.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

