

Exposé

Wohnung in Solingen

Modernisiert & Helle 2 Zimmer Wohnung inkl. Küche im Mietpreis



Objekt-Nr. OM-457772

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ritterstraße 55
42659 Solingen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	80 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.070 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss an der Ritterstraße bietet auf ca. 55 m² eine ideale Aufteilung für Singles oder Paare. Die Wohnung ist frisch geweißt und mit modernem Laminat in Holzoptik ausgestattet, sodass einem schnellen Einzug nichts im Wege steht.

Wände wurden neu verputzt und gestrichen, des weiteren wurde auch die Elektronik erneuert.

Besonders attraktiv: Die funktionale Einbauküche ist bereits im Mietpreis enthalten, was Ihnen teure Anschaffungskosten und Montageaufwand erspart.

Ausstattung

Wohnzimmer: Großzügig geschnitten mit viel Stellfläche für Sofa und TV-Wand.

Schlafzimmer: Ruhig gelegen mit Platz für ein Doppelbett und einen großen Kleiderschrank.

Küche: Separate Küche inklusive gepflegter Einbauküche (Herd, Backofen, Spüle und Schränke). Ein kleiner Essbereich lässt sich hier problemlos integrieren.

Badezimmer: Hell gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne für entspannte Abende.

Böden & Wände: Hochwertiger Laminatboden in allen Wohnräumen; Wände frisch in Weiß gestrichen.

Fenster: Große Isolierverglasung für helles, freundliches Wohnambiente.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Einbauküche

Sonstiges

Mietkonditionen:

Die Vermietung erfolgt im Rahmen eines Staffelmietvertrags.

Interesse:

Bitte senden Sie bei Ihrer Anfrage eine kurze Vorstellung mit. Nur vollständige Anfragen werden berücksichtigt.

Neue Steckdosen und Schalter werden vor einzug eingebaut.

Lage

Zentraler geht es kaum: Die Wohnung liegt an der Ritterstraße in Solingen-Mitte. Fußläufig erreichen Sie in wenigen Minuten die Innenstadt (Hofgarten), diverse Supermärkte, Ärzte und Apotheken. Die Anbindung an den ÖPNV ist hervorragend, und auch der Hauptbahnhof sowie die umliegenden Städte sind schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	235,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie

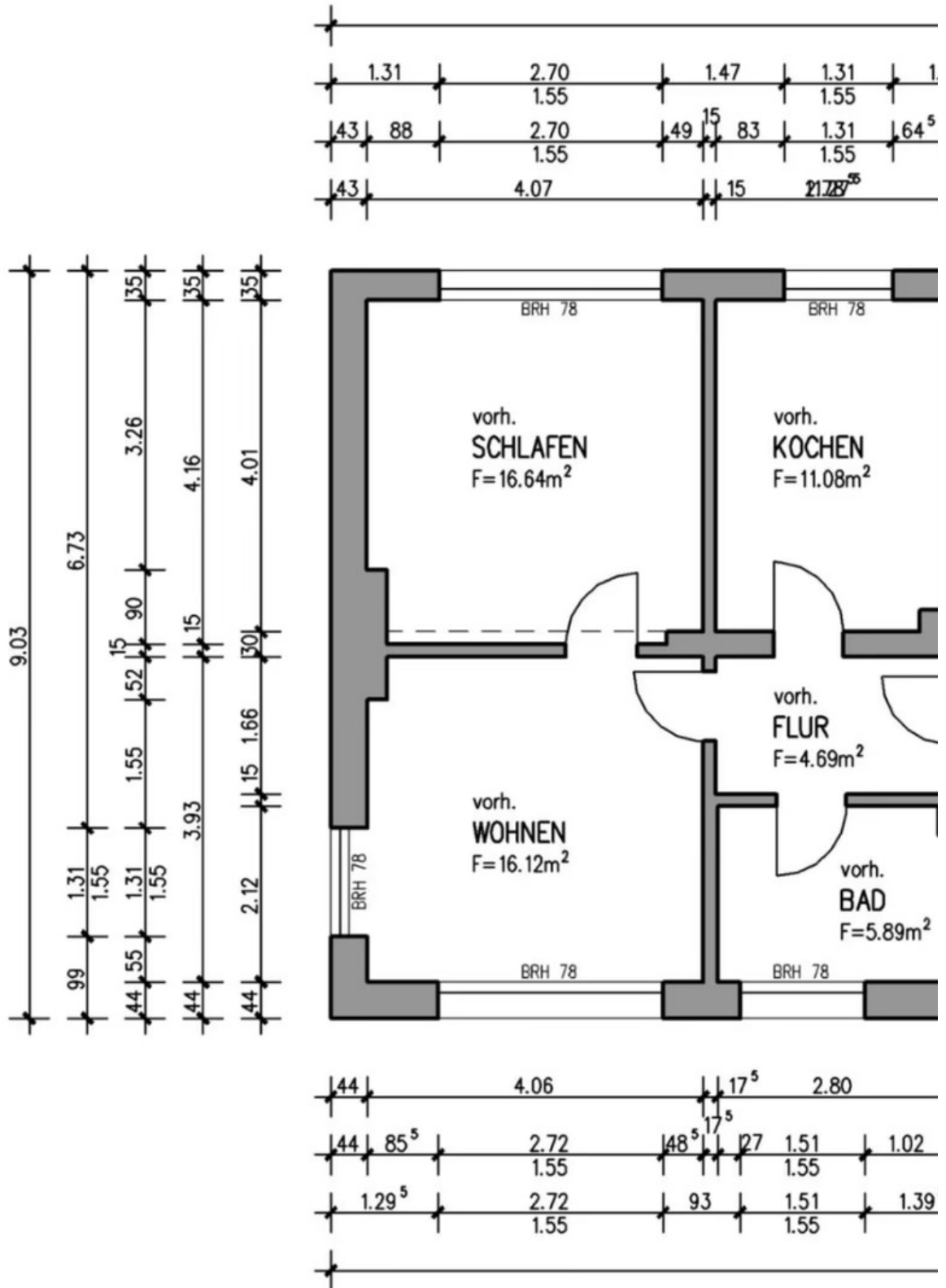


Flur



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss