

Exposé

Wohnung in Plauen

***NEU* – frisch sanierte 2- Raum Maisonette- Wohnung in bester Lage zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-457767

Wohnung

Vermietung: **395 € + NK**

Ansprechpartner:
Peter Ludwig

Kasernenstr. 53
08523 Plauen
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1920	Summe Nebenkosten	150 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	61,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	61,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die frisch sanierte Wohnung überzeugt durch ihre moderne Ausstattung, helle Wohnräume und einen funktionalen Grundriss. Im Rahmen der umfassenden Renovierung wurden sämtliche Wohnbereiche sorgfältig modernisiert, wodurch ein zeitgemäßes und angenehmes Wohnambiente geschaffen wurde.

Große Fensterflächen sorgen für eine freundliche Atmosphäre und viel Tageslicht. Das modern gestaltete Badezimmer sowie die gepflegten Bodenbeläge unterstreichen den hochwertigen Gesamteindruck der Wohnung. Die Immobilie eignet sich ideal für Mieter, die Wert auf Komfort, eine ansprechende Ausstattung und ein gepflegtes Wohnumfeld legen.

Ausstattung

Falls erwünscht, Einbauküche zzgl. 35€

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Kasernenstraße 53 im beliebten Plauener Westend. Die Lage überzeugt durch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzten. Das Stadtzentrum von Plauen ist in wenigen Minuten erreichbar. Öffentliche Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus, zudem laden nahegelegene Grünflächen und Freizeitangebote zur Erholung ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



2. Etage

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

