

# Exposé

## Wohnung in Güstrow

### Helle große 3 Raumwohnung mit Garten



Objekt-Nr. OM-457730

#### Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:  
Philipp Fischer

Bockhorst 2  
18273 Güstrow  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1924	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	107,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	4
Nebenkosten	110 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	1.100 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ich biete eine frisch renovierte große 3 Raumwohnung mit einer großen Wohnküche. Die Wohnung ist frisch gemalert, hat neue Fußböden und ein neues Bad. Die Zimmer sind groß und hell.

Das besondere an diesem Angebot ist ein eigener Garten am Haus (ca. 300qm). Hier können Sie sich gärtnerisch Verwirklichen oder einfach nur den Tag beim Grillen ausklingen lassen. Hunde sind ausdrücklich erwünscht und erlaubt.

## Ausstattung

Die Wohnung ist komplett neu tapeziert und gestrichen und hat einen neuen Laminat Fußboden. Die Elektrik ist komplett erneuert. Glasfaseranschluss ist vorbereitet.

Die Wohnung verfügt über eine eigene Gasetagenheizung. Sie haben hier den großen Vorteil ihre Heizkosten selbst im Blick zu haben und die Versorgungsanbieter regelmäßig zu wechseln.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten

## Sonstiges

Bitte fügen Sie Ihrer Anfrage folgende Dinge bei,

- 1) ihren vollständigen Namen,
- 2) mit wie vielen Personen Sie eine Wohnung suchen,
- 3) aus welcher Einkommensquelle die Miete bezahlt wird
- 4) ihre Telefonnummer

## Lage

Die Lage des Hauses ist am Güstrower Stadtrand im Grünen. Sie Wohnen in völliger Ruhe und haben trotzdem kurze Wege zu allen notwendigen Dingen des täglichen Bedarfs.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	90,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

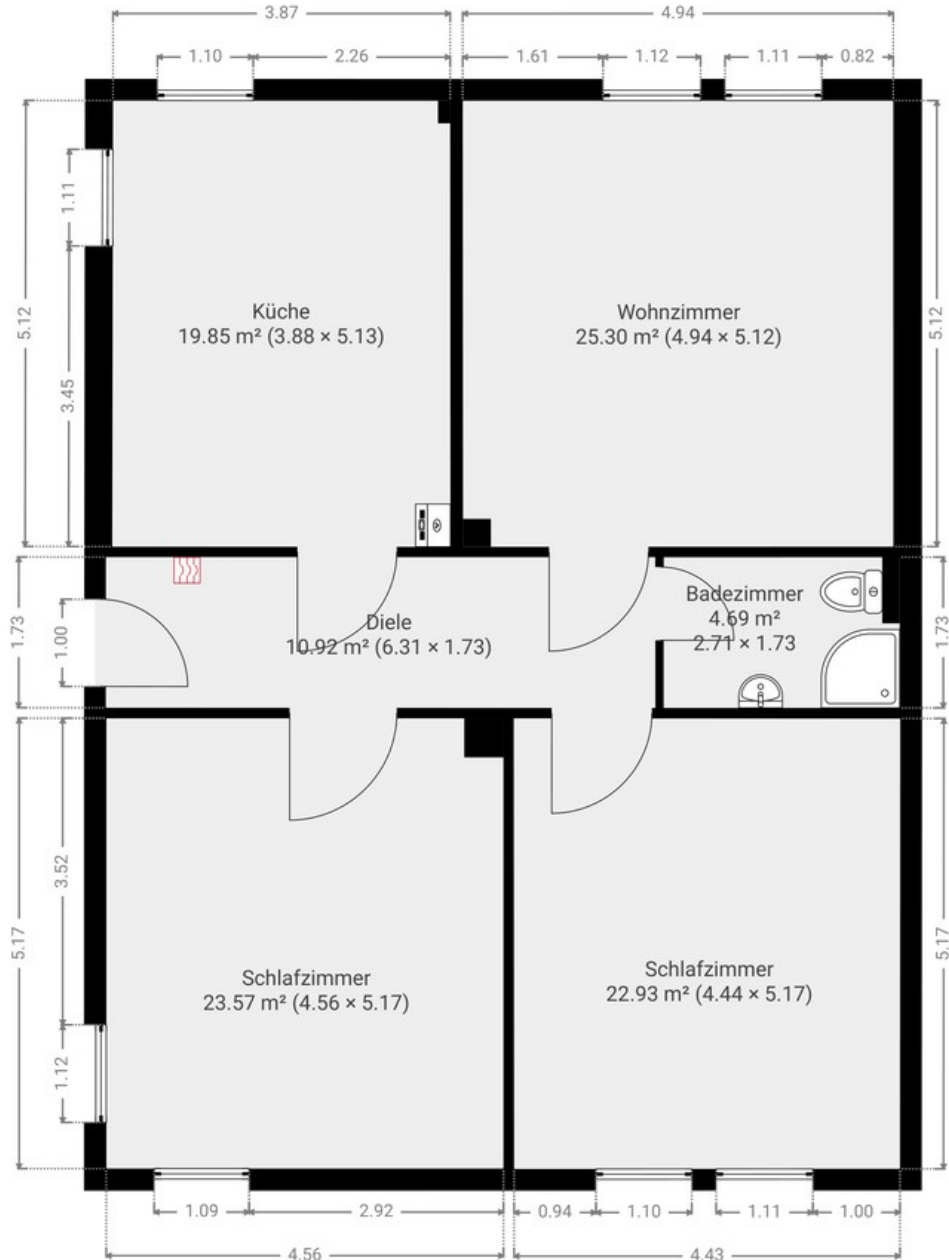
## Bockhorst 2

Bockhorst 2, 18273 Güstrow, Mecklenburg Vorpommern  
GESAMTFLÄCHE: 107.22 m<sup>2</sup> · WOHNFLÄCHE: 121.87 m<sup>2</sup> · ETAGEN: 1 · RÄUME: 6



### ▼ 1. Stock

GESAMTFLÄCHE: 107.22 m<sup>2</sup> · WOHNFLÄCHE: 121.87 m<sup>2</sup> · RÄUME: 6



DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEDGLICHE GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. SENSOPIA LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

0 1 2 3m 1:62

Page 1/1