

Exposé

Maisonette in Schweinfurt

Großzügige & helle 4,5-Zimmer-Maisonettewohnung in Schweinfurt zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-457713

Maisonette

Verkauf: **330.000 €**

Benno-Merkle-Straße 2
97424 Schweinfurt
Bayern
Deutschland

Baujahr	1990	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	4,50	Etage	3. OG
Wohnfläche	106,00 m ²	Tiefgaragenplätze	2
Hausgeld mtl.	285 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus nahe der Schweinfurter Innenstadt

Ausstattung

Die auf zwei Geschosse aufgeteilte Wohnung verfügt über 4,5 Zimmer sowie einen Balkon und eine offene Einbauküche. In beiden Etagen befindet sich jeweils ein WC. Das großzügige Badezimmer ist mit Dusche und Badewanne ausgestattet.

Ein Aufzug ist im Gebäude vorhanden. Zur Wohnung gehören außerdem ein Tiefgaragenstellplatz und ein gemauerter Abstellraum bzw. Werkstatt, der früher ein KFZ Stellplatz war (kann auch wieder nach Bedarf zurückgebaut werden) sowie ein oberirdischer PKW-Stellplatz im Freien direkt vor der Eingangstüre. Zusätzlich verfügt die Wohnung noch über ein eigenes Kellerabteil.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Schweinfurter Gartenstadt zeichnet sich durch ihre familienfreundliche Wohnatmosphäre und kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln aus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	1.000,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Galerie

Exposé - Galerie



Balkon



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



offene Küche



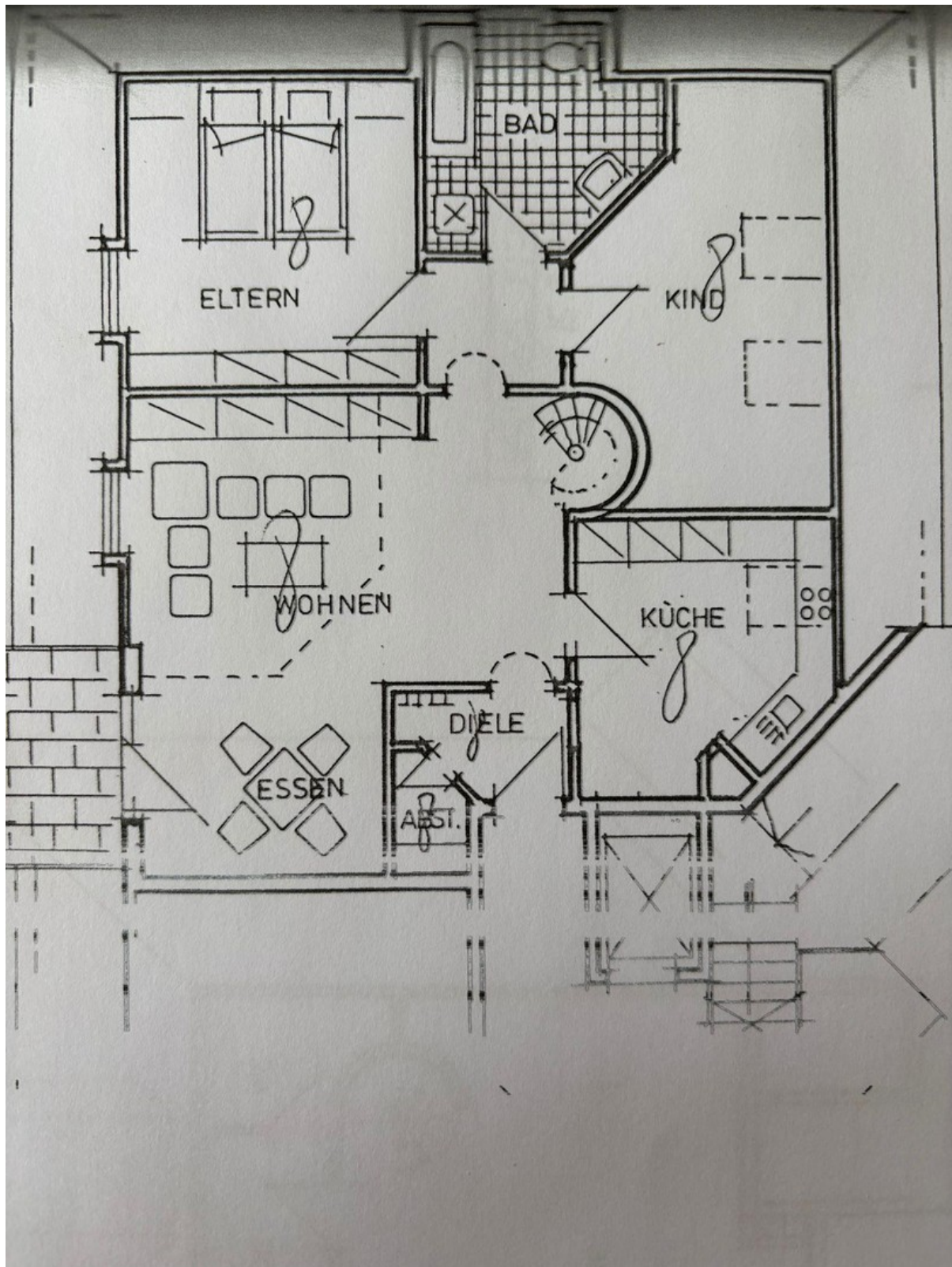
Galerie

Exposé - Galerie



Galerie

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

