

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Hannover

### Stilvolle 2 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. **OM-457708**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
SAMAX Properties GmbH

Mörikestr. 3  
30177 Hannover  
Niedersachsen  
Deutschland

|                |                      |              |           |
|----------------|----------------------|--------------|-----------|
| Zimmer         | 2,00                 | Übernahme    | sofort    |
| Wohnfläche     | 50,00 m <sup>2</sup> | Zustand      | gepflegt  |
| Energieträger  | Gas                  | Schlafzimmer | 1         |
| Nebenkosten    | 125 €                | Badezimmer   | 1         |
| Mietsicherheit | 1.950 €              | Heizung      | Sonstiges |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in der Mörikestraße 3 in Hannover überzeugt durch ihren praktischen Grundriss und eine angenehme Wohnatmosphäre auf ca. 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Zimmer, die sich ideal als Wohn- und Schlafzimmer nutzen lassen. Große Fenster sorgen für helle und freundliche Räume. Die separate Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet ausreichend Platz zum Kochen und Verstauen. Das Badezimmer ist funktional gestaltet.

Dank der durchdachten Raumaufteilung eignet sich die Wohnung sowohl für Singles als auch für Paare oder Berufspendler.

Die Lage in Hannover bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Impressum

SAMAX Properties GmbH

Ostertorwall 12

31785 Hameln

Vertreten durch:

Geschäftsführer Hon.-Prof. Christopher M. F. Musmann

Telefon: +49 (0) 51 51 - 60 969 0

E-Mail: [finance.samax-properties@cefc-holding.com](mailto:finance.samax-properties@cefc-holding.com)

Handelsregister: HRB 219571

Registergericht: Amtsgericht Hannover

Steuernummer: 22/604/05597

USt-ID: DE315467244

Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO erteilt durch die Stadt Hameln

# Exposé - Galerie



Küche



Balkon

# Exposé - Galerie



Badezimmer



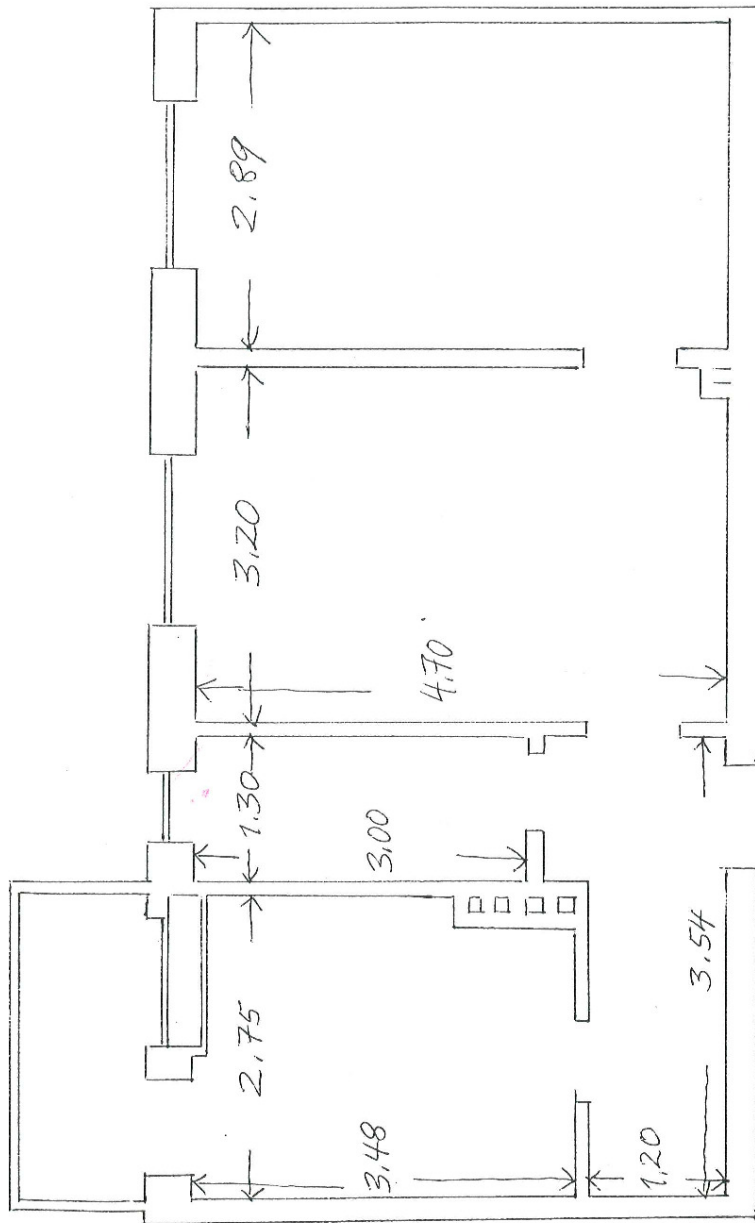
Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Anhänge

1.

# Mieterselbstauskunft

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes sehr interessiert.

**Adresse des Mietobjekts:**

Frühestmöglicher Einzugstermin: \_\_\_\_\_

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

|   | Mietinteressent/in | Mitmieter |
|---|--------------------|-----------|
| <b>Name, Vorname</b> (ggf. Geburtsname)   |                    |           |
| <b>Familienstand</b>  |                    |           |
| <b>Geburtsdatum</b>   |                    |           |
| <b>aktuelle Anschrift</b><br>Straße   PLZ   Ort                                       |                    |           |
| <b>Telefon-Nummer/Mobilfunk</b>   |                    |           |
| <b>Email-Adresse</b> (freiwillig)   |                    |           |
| <b>ausgeübter Beruf</b>   |                    |           |
| <b>mtl. Nettoeinkommen</b>  |                    |           |
| <b>derzeitiger Arbeitgeber</b><br>Name   Anschrift   Telefon   seit wann beschäftigt? |                    |           |
| <b>derzeitiger Vermieter</b><br>Name   Anschrift   Telefon                            |                    |           |

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen  nein  ja

| Name, Anschrift | Geburtsdatum | Verwandtschaftsverhältnis |
|-----------------|--------------|---------------------------|
|                 |              |                           |
|                 |              |                           |
|                 |              |                           |

|   | Mietinteressent/in            |                             | Mitmieter                     |                             |
|---|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Bestehen <b>Mietrückstände</b> aus bisherigen Mietverhältnissen?  | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Wurde in den letzten 5 Jahren eine <b>Räumungsklage</b> gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?)  | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Wurde in den letzten 5 Jahren wurde <b>Zwangsvollstreckung</b> gegen Sie eingeleitet? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)          | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine <b>eidesstattliche Versicherung</b> abgegeben? (Falls ja, wann?)   | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Wurde in den letzten 5 Jahren ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?)   | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Gibt es <b>Vorstrafen</b> oder ein <b>Haftbefehl</b> gegen Sie? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)                                | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Beziehen Sie <b>Sozialleistungen</b> zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? (Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.) | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Ist eine <b>gewerbliche Nutzung</b> der Wohnung beabsichtigt? (Falls ja, Zweck angeben)   | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Beabsichtigen Sie <b>weitere Personen</b> in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?   | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Spielen Sie <b>Musikinstrumente</b> ? (Falls ja: welche?)   | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Ist eine <b>Tierhaltung</b> beabsichtigt? (Hund, Katze, etc.)<br>Wenn ja, welche Art von Haustier?  | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |                               |                             |

**I.** Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

**II.** Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

**III.** Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

**IV.** Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Bitte senden Sie die ausgefüllte Mieterselbstauskunft per Mail an [finance.samax-properties@cefc-holding.com](mailto:finance.samax-properties@cefc-holding.com) .

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der [05151/609690](tel:05151609690) zur Verfügung.

|            |
|------------|
| Ort, Datum |
|------------|

Mietinteressent/in

Mitmieter