

Exposé

Maisonette in Clausthal-Zellerfeld

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung in Clausthal-Zellerfeld



Objekt-Nr. OM-457707

Maisonette

Vermietung: **790 € + NK**

Ansprechpartner:
Nils Reinarz

Sorge 14
38678 Clausthal-Zellerfeld
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	123,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.370 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die großzügige 4,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und Dachgeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses und verteilt sich auf das 1. OG und das Dachgeschoss.

Sie verfügt über 2 Badezimmer mit Dusche (+ 1 Badewanne), einen Wintergarten, 1 Gäste-WC sowie 1 Einbauküche mit Essecke.

Da sich in der Wohnung noch Möbel und Gegenstände des Vormieters befinden und einige Ecken einen neuen Anstrich vertragen können,

würden wir den neuen Mietern entsprechend entgegenkommen (bspw. 2 Monate nur die halbe Kaltmiete statt der vollen Kaltmiete zahlen).

Im Mietvertrag wird eine Staffelmiete vereinbart.

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr.

Hundehaltung ist erlaubt.

Sonstiges

Impressum:

Northern Assets GmbH

Poststr. 10

22946 Brunsbek

E-Mail: verwaltung.na@regioimmo.eu

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küchenansicht

Exposé - Galerie



Essecke



Kachelofen Küche

Exposé - Galerie



Flur



Flur Treppe ins DG



Flur Richtung Wintergarten

Exposé - Galerie



Wintergarten



Wintergarten

Exposé - Galerie



Wannenbad



Treppe ins DG

Exposé - Galerie



Flur DG



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Halbes Zimmer



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Duschbad DG

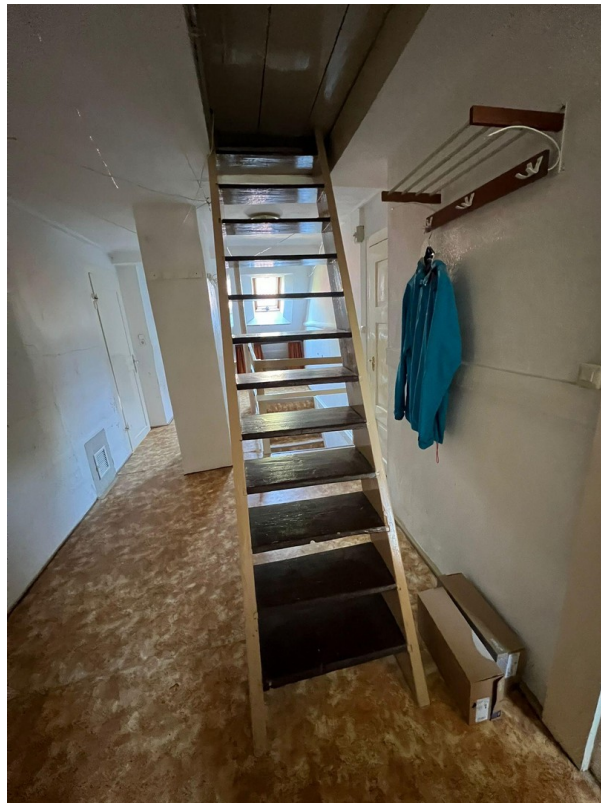


Duschbad DG

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Treppe Dachboden