

Exposé

Wohnung in München

Schöne möblierte Wohnung in Schwabing-Nord am Englischen Garten zu vermieten



Objekt-Nr. OM-457704

Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

80805 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	64,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne Wohnung, die im ersten Stock liegt, eingezogen werden. Das Apartment umfasst zwei attraktive Zimmer. Den Balkon können Sie an sonnigen Tagen zum zweiten Wohnzimmer machen. Ihnen steht außerdem ein Kellerraum zur Verfügung. Auch eine Einbauküche gehört zur Immobilie und bietet Stauraum für Ihr Küchenequipment, Spülmaschine und Waschmaschine dabei. Die Wohnung wird möbliert vermietet.

Bad mit Fenster und Wanne, Balkon, Einbauküche, Böden: Parkett, Fenster: Aluminiumfenster, möbliert, Abstellraum, Wasch-Trockenraum, Satellitenanschluss, WIFI.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in München, Schwabing-Freimann. Nur wenige Gehminuten entfernt verkehren die Buslinien 150 und LHX und die U-Bahnlinie U6 – die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist somit gesichert. Zu Fuß erreichen Sie ein paar Restaurants, Ärzte, Bäckereien, Cafés und Supermärkte. Mehrere Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Bars, eine Tierhandlung und einen Physiotherapeuten finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	85,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



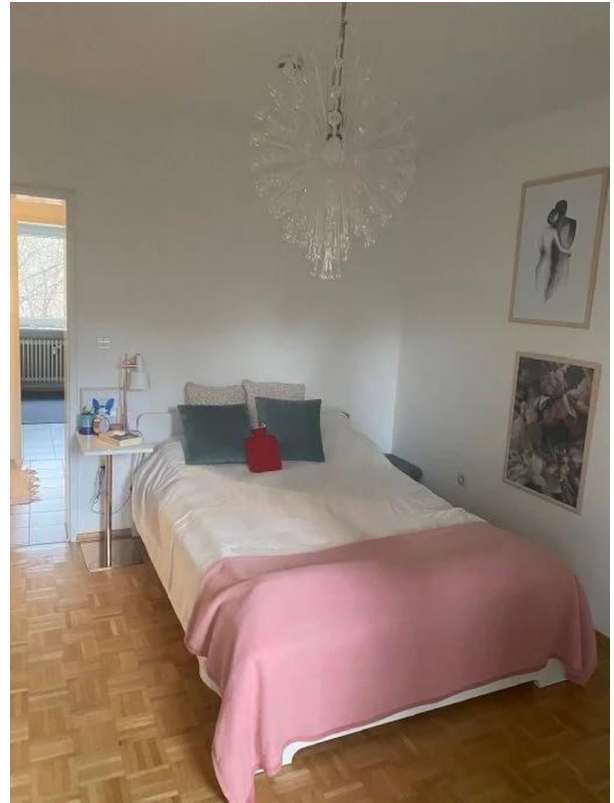
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

