

Exposé

Bürofläche in Plauen

***NEU* Büro-/Praxisfläche - Therapiezentrum, Sanitär,
Kanzlei, Praxis individuell**



Objekt-Nr. OM-457703

Bürofläche

Vermietung: **5 € + NK**

Ansprechpartner:
Peter Ludwig

Beethovenstraße 28
08525 Plauen
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1907	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	170,00 m ²
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	170,00 m ²
Zustand	saniert	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle und flexibel gestaltbare Gewerbefläche in Top-Lage von Preiselpöhl

Diese hochwertig sanierte Gewerbefläche bietet ideale Bedingungen für

verschiedenste Nutzungskonzepte, wie Anwaltskanzleien, Arztpraxen,

Ergotherapie, Logopädie oder andere medizinische und beratende

Dienstleistungen. Die Einheit wurde ehemals von der Sparkasse genutzt und kann individuell nach Mieterwunsch ausgebaut werden – Anpassungen sind problemlos möglich. Dank der großen Fensterfronten ist die Fläche lichtdurchflutet und schafft eine angenehme Arbeits- und Wohlfühlatmosphäre.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Mietpreis kann individuell entsprechend der benötigten Umbaumaßnahmen, Büroausstattung verhandelt werden.

Lage

Der Standort überzeugt durch

seine hervorragende Lage direkt gegenüber dem Park in Preiselpöhl. Eine Apotheke sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	47,00 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	94,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

