

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Helle 2-Zimmer-Wohnung im 2. OG mit WinterGarten in Düsseldorf-Lohausen



Objekt-Nr. OM-457702

Wohnung

Verkauf: **240.000 €**

Niederrheinstr. 156
40474 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2016	Zustand	saniert
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	51,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

20 Meter zum Supermarkt. 20 Meter zur Bushaltestelle.

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 51 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Düsseldorf-Lohausen. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer und eine ausgestattete Küche. Ein Balkon lädt zum Entspannen ein und ein Aufzug erleichtert den Zugang zu Ihrer neuen Wohnung. Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Adresse gehört zum Stadtbezirk 5 in Düsseldorf und liegt im charmanten Viertel Lohausen. Lohausen ist eine lebendige Nachbarschaft mit moderater Bevölkerungsdichte. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist gut, mit S-Bahn, U-Bahn, Bussen und Straßenbahnen. Die S-Bahn-Linie S1 verbindet schnell mit dem Stadtzentrum, während die Buslinien 760 und 729 praktische Verbindungen bieten. Lohausen ist bekannt für seine Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser und gilt als sichere, familienfreundliche Gegend. Die Nähe zu grünen Parks und zum Flughafen macht Lohausen attraktiv für Familien, junge Berufstätige und Rentner, die eine ruhige Umgebung schätzen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

