

# Exposé

## Wohnung in Marburg

### Exklusive 1-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Balkon



Objekt-Nr. OM-457700

#### Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:  
Attila Moter

Steinweg 8  
35037 Marburg  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	31,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Energieträger	Holzpellets	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung wurde in 2024 vollumfänglich saniert und kann zum 01.07.2026 bezogen werden. Die Wohnung gleicht einem Neubau.

Die Wohnung besteht aus einem Zimmer inkl. Einbauküche und Balkon mit wunderschönen Ausblick in den alten Botanischen Garten. Die Wohnung eignet sich ideal für Studenten und Singels.

## Ausstattung

- Einbauküche mit Kochfeld, Backofen und Spülmaschine
- Fußboden: Eiche Laminat
- Regendusche
- Balkon
- Effizienzhaus im Denkmal

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Marburg. Verkehrsgünstig gelegen zwischen mehreren Buslinien und Bahnlinien erreichen Sie schnell und einfach die nähere Umgebung und das Umland. In Laufnähe gibt es einige Restaurants, Cafés, Ärzte, Bäckereien und Einkaufszentren. Ein paar Modegeschäfte, Buchhandlungen, Bars, Grün- und Parkanlagen und Fitnessstudios finden Sie ebenfalls vor Ort.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

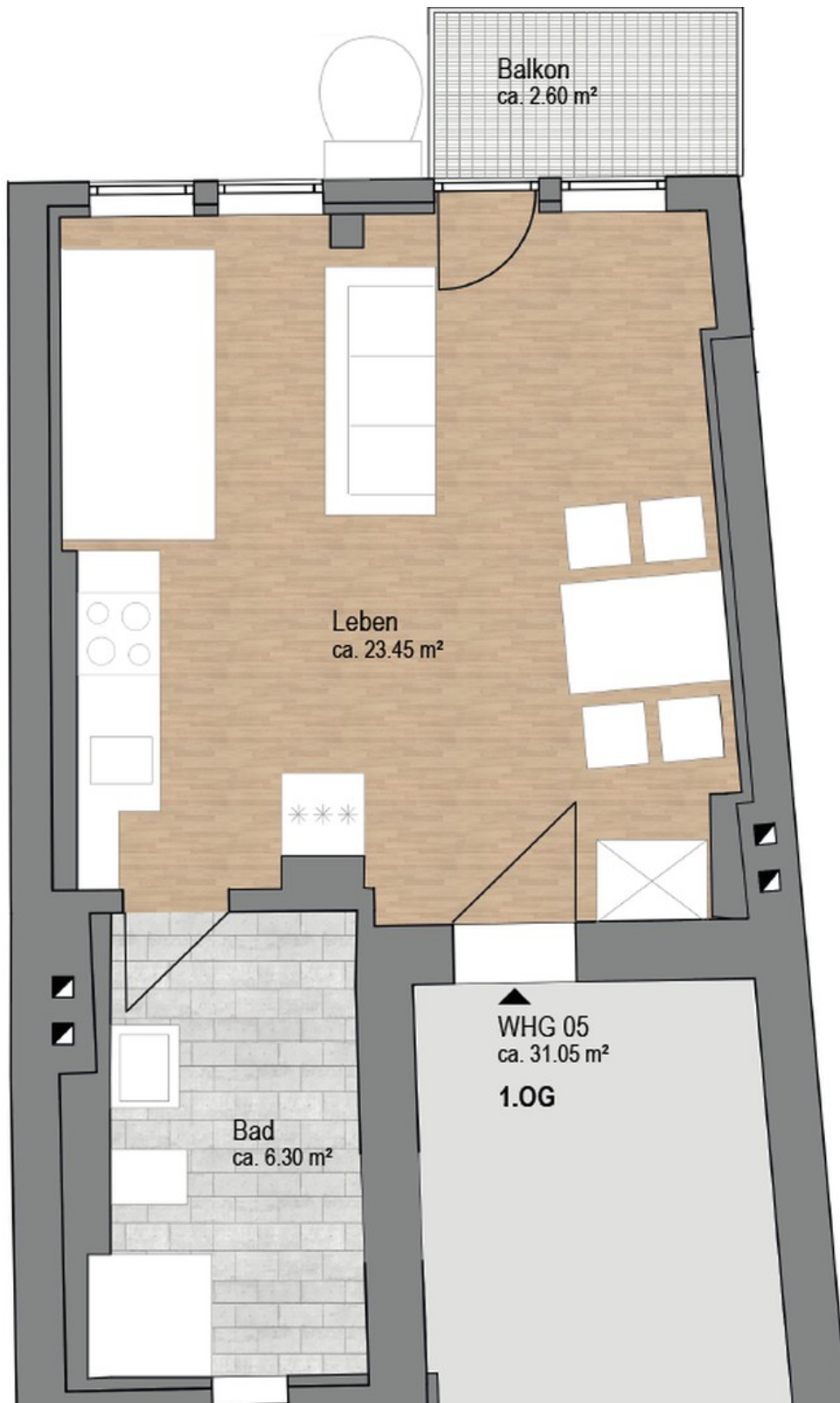


Ausblick



Küche

# Exposé - Grundrisse



Grundriss