

Exposé

Wohnung in München

Möblierte Zimmer in 5er-WG – inkl. WaMa & SpüMa + TV



Objekt-Nr. OM-457695

Wohnung

Vermietung: **715 € + NK**

Boschetsriederstr. 121
81379 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1959	Summe Nebenkosten	90 €
Zimmer	5,00	Mietsicherheit	1.430 €
Wohnfläche	13,00 m ²	Übernahme	sofort
Nutzfläche	50,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	40 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neu-Gründung! Mehre frisch renovierte Zimmer (10-13 qm) in schöner und ruhiger WG (5 Parteien) ab sofort zu vermieten. Die Wohnung verfügt über eine moderne Küche und ein ebenfalls komplett renoviertes Bad, die zusätzlich zum individuellen Zimmer genutzt werden können.

Folgende Zimmer sind momentan verfügbar:

- Zimmer 1 (13 qm): 845 € - mit Balkon
- Zimmer 2 (10 qm): 805 €
- Zimmer 3 (10 qm): 825 €
- Zimmer 4 (10 qm): 825 €
- Zimmer 5 (10 qm): 825 €

Die Zimmer sind vollständig ausgestattet mit:

- Kleiderschrank
- Schreibtisch & Stuhl
- Lampen/Beleuchtung
- Spiegel
- Bett inkl. Bettwäsche
- TV

Die Wohnung verfügt über eine komplett ausgestattete Küche inkl. Geschirrspüler sowie ein Bad mit Waschmaschine.

Der Mietpreis inkludiert sämtliche Kosten - Kaltmiete, Nebenkosten, Strom, Küche und Waschgelegenheiten.

Ausstattung

Das Zimmer enthält als Basis-Ausstattung:

Kleiderschrank

- Schreibtisch & Stuhl
- Lampen/Beleuchtung
- Spiegel
- Bett inkl. Bettwäsche
- TV

Küche ist ausgestattet mit:

- großer Kühlschrank
- Geschirr und Besteck
- Kochgeschirr, Herd, Kochfelder

Bad inkl. Waschmaschine & zwei WCs

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

- Mindestmietdauer 6 Monate

- praktische und funktionale Einrichtung

Du hast Lust, eine WG von Anfang an mitzugestalten? Da die WG komplett neu gegründet wird, hast du die einmalige Chance, deine zukünftigen Mitbewohner:innen (insgesamt werden wir zu fünf sein) aktiv mit auszusuchen! Bring gerne deine eigenen Ideen für das Zusammenleben mit.

Lage

Willkommen in München-Obersendling. Hier wohnen Sie in einem dynamischen Viertel direkt am Puls der Stadt und genießen eine moderne Atmosphäre, perfekt abgestimmt auf den urbanen Lifestyle. Gleichzeitig sind Sie in kürzester Zeit an den Isarauen oder im Forstenrieder Park, um sich nach der Arbeit optimal zu erholen.

Doch auch alle Annehmlichkeiten der City sind in greifbarer Nähe. Mit der U-Bahnstation Obersendling (U3) und der S-Bahn Siemenswerke fast vor der Haustür erreichen Sie in wenigen Minuten den Marienplatz. Auch der Mittlere Ring ist schnell erreicht, um unkompliziert in die Berge zu fahren oder die anderen Stadtteile Münchens zu erkunden.

Die Gegend rund um die Boschetsrieder Straße besticht durch eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Supermärkten, Cafés und Fitnessstudios direkt um die Ecke. Hier können Sie in Ihrer WG das Stadtleben in vollen Zügen genießen und profitieren von der idealen Anbindung an die Münchner Universitäten und Top-Arbeitgeber.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	150,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie

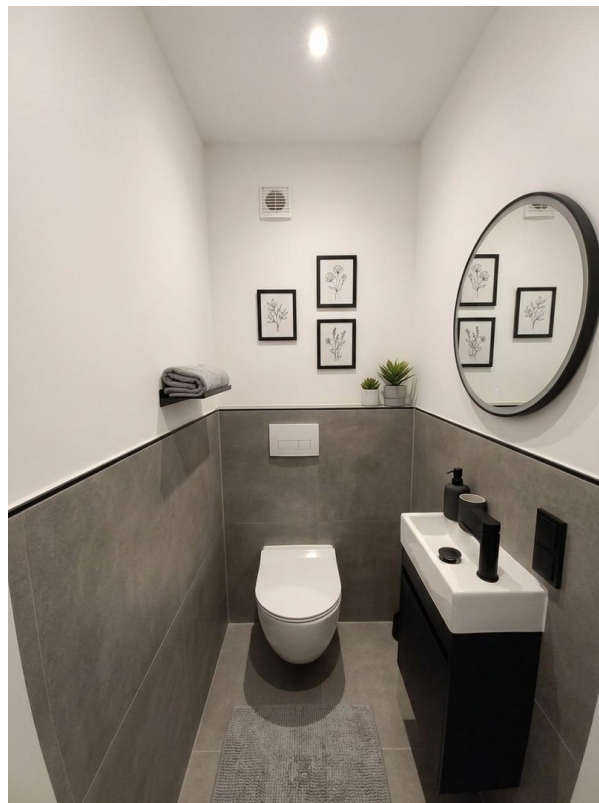


Zimmer 1 mit Balkon

Exposé - Galerie



Bad mit Waschmaschine



zweite WC

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Zimmer 4



Zimmer 5