

Exposé

Wohnung in Freilassing

**Prov. frei, sanierte 2-Zi.-Wohnung in Freilassing, 1. OG,
Balkon, gr. Keller, Lift**



Objekt-Nr. OM-457689

Wohnung

Verkauf: **270.000 €**

83395 Freilassing
Bayern
Deutschland

Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Hausgeld mtl.	272 €	Etage	1. OG
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 2023 generalsanierte und jetzt frisch renovierte 2 Zimmer Wohnung mit ca. 60m² befindet sich im 1.OG eines Mehrfamilienhauses im Südwesten Freilassings und ist auch durch eine Liftanlage einfach zu erreichen. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit neuer, offener Küche und ein geräumiges Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit WC, Waschtisch und großer bodengleicher Dusche. Im Badezimmer besteht die Möglichkeit eine Waschmaschine und einen Trockner anzuschließen. Ein weiteres Highlight ist der großen Balkon mit Blick auf die Berge und einer Sonnenschutzmarkise sowie ein großes Kellerabteil mit ca. 10m².

Das Hausgeld beträgt aktuell lediglich 272,- EUR und ein reservierter Stellplatz direkt vor der Haustür kann für 25,- EUR mtl. gemietet werden.

Ausstattung

Generalsaniert 2023, neue Nobilia Einbauküche, Bosch Geräte, hochwertiger Laminat-Fußboden Eiche, bodengleiche Dusche, neue Innentüren Weißlack

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Heizung: Fernwärme, Energieausweis: 76,3 kWh/(m².a) Klasse C (liegt bei Besichtigung bereit)

Lage

Die Wohnung liegt im Südwesten von Freilassing, in der direkten Umgebung befinden sich mehrere Ärzte, Bäckerei, ein Kindergarten und mehrere Spielplätze.

Der Bahnhof und das Stadtzentrum sind in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

