

Exposé

Dachgeschosswohnung in Goslar

2-Zimmer-Wohnung in Goslar/Oker günstig für Selbstgestalter



Objekt-Nr. **OM-457675**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **389 € + NK**

Ansprechpartner:
Nils Reinarz

Okertal 10
38642 Goslar
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1935	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	59,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	80 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.167 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gemütliche 2-Zimmer-Wohnung liegt im Dachgeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses mit Blick ins Grüne. Die Wohnung verfügt über ein helles Bad mit Badewanne und Pissoir und eine eigene Gastherme.

Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich im Badezimmer.

Die Gaskosten sind direkt mit dem Versorger abzurechnen.

Die Wohnung wurde in der Zwischenzeit geräumt und der alte Teppichboden im Wohn-/ Esszimmer und Schlafzimmer entfernt. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden und müsste vom Mieter selbst gestellt werden.

Wer die weitere Renovierung in Eigenregie übernimmt, zahlt 2 Monate lang nur die Nebenkosten in Höhe von 80 €!

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr.

Im Mietvertrag wird eine Staffelmiete vereinbart.

Hundehaltung ist erlaubt.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Vollbad

Sonstiges

Impressum:

Nils Reinarz

Poststr. 10

22946 Brunsbek

E-Mail: khamulongmbh@gmail.com

Exposé - Galerie



Küchenbereich



Ansicht Küchenzeile

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badansicht



Badewanne

Exposé - Galerie



Waschbecken und Pissoir



Flurbereich Wohnung

Exposé - Galerie



Wohnungstür



Treppe zur Wohnung

Exposé - Galerie



Treppe zum Dachboden