

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Wulfsfelde

### Idyllische Doppelhaushälfte gelegen vor den Toren Lübecks



Objekt-Nr. OM-457672

### Doppelhaushälfte

Verkauf: **399.500 €**

Ansprechpartner:  
Frank-Andre Engel

Dorfstraße  
23820 Wulfsfelde  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	600,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Carports	2
Wohnfläche	130,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Nutzfläche	130,00 m <sup>2</sup>		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Doppelhaushälfte in Pronstorf OT Wulfsfelde erstreckt sich über drei Wohnebenen.

Das Erdgeschoss beinhaltet eine separate Küche, einen Wohnbereich, einen Hauswirtschaftsraum (HWR) und ein Gäste-WC.

Im ersten Obergeschoss sind drei Zimmer sowie ein Badezimmer gelegen, welches über eine großzügige Dusche und eine separate, eingelassene Badewanne verfügt.

Das zweite Obergeschoss beherbergt ein Schlafzimmer mit einem großen Panorama-Dreiecksfenster und einem zusätzlichen Dachflächenfenster.

Die Doppelhaushälfte wird im Jahr 2026 erbaut und kann nach Ihren Wünschen und Ihrem Kostenbudget gestaltet werden.

## Ausstattung

Moderne Doppelhaushälfte mit viel Gestaltungsspielraum in Wulfsfelde

Diese attraktive Doppelhaushälfte bietet Ihnen die besondere Möglichkeit, Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie liegt in der flexiblen Ausgestaltung der weiteren Ausstattung. Hier stehen Ihnen alle Möglichkeiten offen: Sie können durch Eigenleistungen Kosten sparen und Ihre persönlichen Ideen selbst umsetzen, oder alternativ eine Fachfirma Ihrer Wahl mit dem Ausbau und der Ausstattung beauftragen. Dadurch entsteht ein Höchstmaß an Freiheit bei der Auswahl von Materialien, Böden, Heizung, Küche, Innentüren und weiteren Ausstattungsdetails.

So haben Sie die Chance, Ihr Zuhause nicht nach vorgegebenen Standards zu übernehmen, sondern es individuell an Ihren Geschmack, Ihr Budget und Ihre persönlichen Wohnwünsche anzupassen. Ob modern, klassisch, hochwertig oder besonders kostenbewusst — die Gestaltung liegt ganz in Ihrer Hand.

Die Doppelhaushälfte verfügt über fünf helle Zimmer auf ca. 130 qm und bietet damit ausreichend Platz für Familien, Paare oder Menschen, die Wohnen und Arbeiten komfortabel miteinander verbinden möchten. Das idyllische Grundstück fügt sich harmonisch in die Dorfgemeinschaft Wulfsfelde ein und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Ruhe und Privatsphäre.

Zur Immobilie gehören zwei Stellplätze, wobei die Außenanlagen Ihnen überlassen wird.

Diese Doppelhaushälfte ist ideal für alle, die ein modernes Zuhause mit solider energetischer Grundlage suchen und gleichzeitig Wert auf maximale Gestaltungsfreiheit legen. Hier können Sie selbst entscheiden, wie Ihr neues Zuhause aussehen soll — flexibel, individuell und passend zu Ihren Vorstellungen.

## Sonstiges

Kontakte

Besichtigungen der Immobilie sind auch am Wochenende möglich.

Die zuständige Hausverwaltung, das Lübecker Bauunternehmen, ist unter der Adresse Mühlenstraße 29, 23611 Sereetz erreichbar.

Für Ihre Kontaktaufnahme stehen Ihnen folgende Optionen zur Verfügung:

Sie können uns eine E-Mail an senden.

Alternativ erreichen Sie uns telefonisch unter 0163 33 44 0 33.

Das Team des LBU freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Lage

Die idyllische Doppelhaushälfte befindet sich in einer ruhigen Wohnlage in Pronstorf OT Wulfsfelde. Die Region ist bekannt für ihre naturnahe, grüne und gleichzeitig zentrale Umgebung. Die Erreichbarkeit wichtiger Orte ist hervorragend: Stockelsdorf ist in etwa 15 Minuten, Eutin in circa 26 Minuten, Ahrensböök in rund 12 Minuten und Bad Segeberg in etwa 17 Minuten erreichbar. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine umfassende Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, Ärzten, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants und Cafés, die alle in wenigen Fahrminuten zugänglich sind.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Beispiel Bild

# Exposé - Galerie

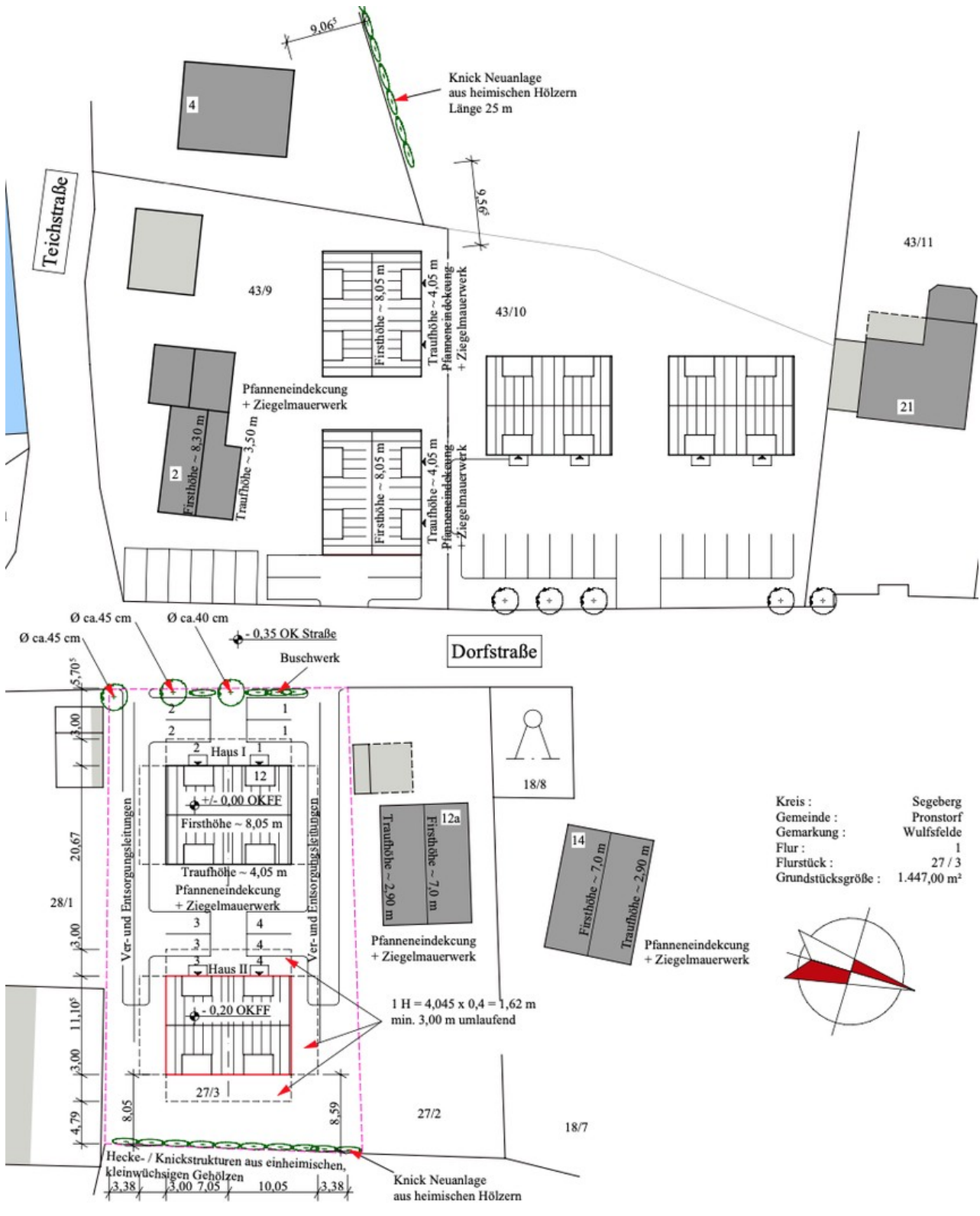


Beispiel Bild



Beispiel Bild

# Exposé - Grundrisse





# Exposé - Grundrisse

