

Exposé

Erdgeschosswohnung in Stuttgart

**Schönes 1 Zimmer Apartement Top Rendite (ca.8,5%)
oder Eigennutz**



Objekt-Nr. OM-457671

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **95.000 €**

70569 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|---------------|-------------------|
| Baujahr | 1954 | Hausgeld mtl. | 99 € |
| Etagen | 3 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 1,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 22,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Nutzfläche | 10,00 m ² | Etage | Erdgeschoss |
| Energieträger | Strom | Heizung | Sonstiges |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Apartement befindet sich in Stuttgart Kaltental in ruhiger Lage, das Dach und die Fassade wurden 2024 saniert.

Ausstattung

Das Apartement ist Teilmöbeliert

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Lage

Das Apartement befindet sich 10 min. mit den öffentlichen Verkehrsmitteln von der Uni Vaihingen entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 130,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Wohnen/Schlafen

Exposé - Galerie



Zugang zur Küche



Wohnen/Küche

Exposé - Galerie

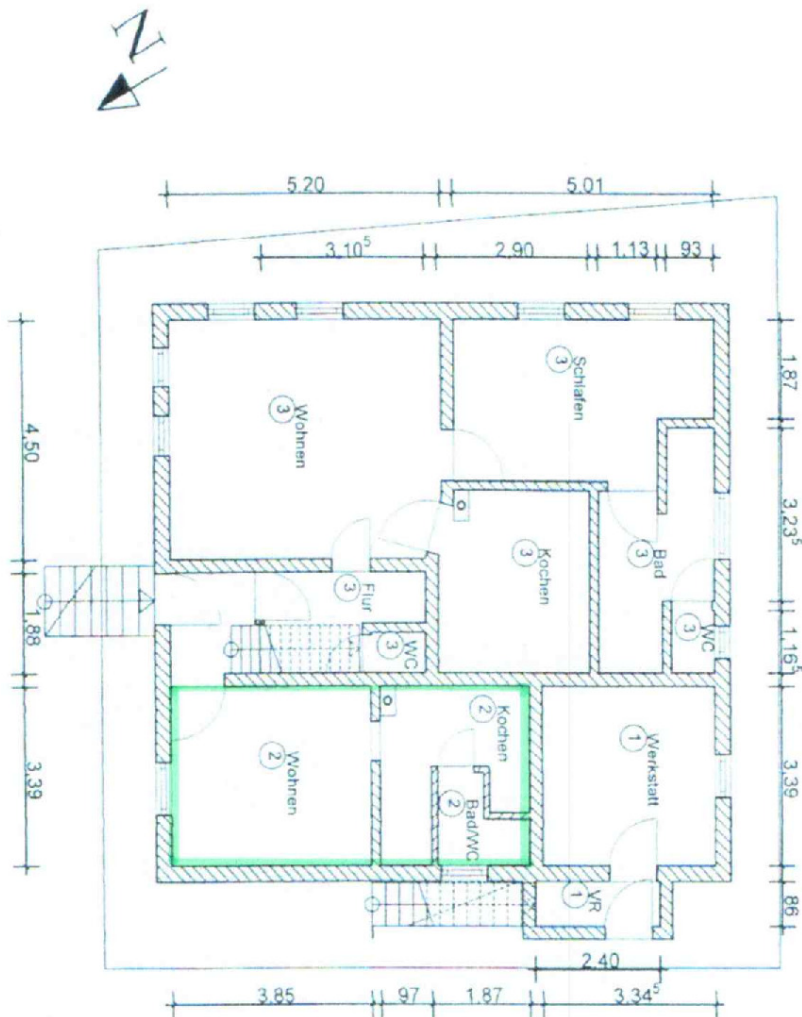


Bad



Dusche

Exposé - Grundrisse



| | | | |
|----------------|--|-------------------|---------|
| Projekt | | N. Ziljic | 1:1.100 |
| Titel | | TEILUNGSGRUNDRISS | |
| Kunde | | EMANUELA STRIK | |
| Anzahl Blätter | | 1 | |
| Anzahl Blätter | | 1 | |
| Endzustand | | | |