

Exposé

Bürofläche in Norderstedt

Büro 20 m² modern All Inclusive Oststraße 122 B mit Fahrstuhl



Objekt-Nr. OM-457663

Bürofläche

Vermietung: **300 € + NK**

Oststraße 122 B
22844 Norderstedt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Etagen	2	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	20,00 m ²
Nebenkosten	70 €	Gesamtfläche	130,00 m ²
Summe Nebenkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

DIE ECKDATEN IM ÜBERBLICK:

2.Obergeschoss mit Personenaufzug / Fahrstuhl

All-Inclusive-Miete

inkl. wöchentlicher Reinigung

W-LAN Highspeed-Internet

EDV-Verkabelung

Gemeinschafts-Teeküche

Krups Vollautomaten Kaffeemaschine, Kühlschrank, Spülmaschine....

Sanitäreanlagen: getrennte Damen & Herren WC Anlagen

Gemeinschaftsfläche ca. 35 qm: Eingangsbereich, Flur, Gemeinschaftsküche, Sanitäreanlagen WC

Flexibel gestaltbare Räume

24/7 Zugang zum Büro

Eigener Briefkasten

Optionale PKW Stellplatzanmietung

Objektzustand: vollständig renoviert

Bodenbelag: Laminat

Miete: 300 €

Nebenkosten: 70 €

Warmmiete: 370 €

Kaution: 3 Monatsmieten

Bürofläche: ca. 20 m²

Beispiel Büro Bild, alle Büros sehen fast Identisch aus.....

Bürotisch ist nicht teil der Vermietung.

All Inclusive:

In den Betriebs.- und Nebenkosten sind alle Kosten mit abgedeckt:

Strom, Heizung, Wasser, W-LAN Internet, Gebäudeversicherung, Reinigung, Müll Entsorgung.....

Sofort verfügbar, direkt vom Eigentümer

Oststraße 122 B

22844 Norderstedt

Mobile: 0176-41595708

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Gäste-WC

Lage

Diese großzügige Bürofläche bietet eine ideale Arbeitsumgebung für Ihr Unternehmen oder Start Up. Sie ist ab 01.Mai 2026 verfügbar und befindet sich in einem guten erschlossenen Industriegebiet auf der Oststrasse (Norderstedt). Dank ihrer offenen Gestaltung wird eine vielfältige Nutzung ermöglicht. Die Lage garantiert eine hervorragende Anbindung an wichtigen Verkehrswegen wie z.B. Flughafen HH, Anbindung zur Autobahn A7, was die Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden erleichtert. Des Weiteren gehören zu den direkten Nachbarn, VW Volkswagen Teile Logistik, PENNY REWE Logistikzentrum, Wellensteyn, Meyer & Meyer, Verkehrsamt Norderstedt, Reifen Helm.....usw.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

