

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Köln

**Hochwertiges Apartment in Kölns Altstadt-Nord –
vollsanziert, sofort frei**



Objekt-Nr. **OM-457662**

Loft, Studio, Atelier

Vermietung: **1.518 € + NK**

Mühlengasse 3-5
50667 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1985	Mietsicherheit	3.500 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	60,74 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vollständig saniertes Apartment im Brügelmannhaus, Mühlengasse 3-5 — eine der zentralsten Adressen Kölns. Die 60,74 m² große Wohnung im 2. Obergeschoss ist komplett neu gestaltet und sofort bezugsfertig.

Alle wesentlichen Bereiche wurden erneuert: Böden, Bad und Küche sind auf aktuellem Stand. Eine moderne Einbauküche ist bereits integriert — kein zusätzlicher Aufwand beim Einzug. Der großzügige Grundriss bietet trotz eines Zimmers echten Wohnkomfort. Aufzug im Haus, Kellerabteil vorhanden.

Ideal für Berufstätige, Pendler oder alle, die in Köln eine hochwertige, unkomplizierte Stadtwohnung suchen — ohne Makler, direkt vom Eigentümer.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Altstadt-Nord, Mühlengasse — zentraler wohnt man in Köln kaum. Rhein, Dom und Hauptbahnhof sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Hohe Straße, zahlreiche Restaurants, Cafés und Supermärkte liegen direkt vor der Tür.

Mehrere U- und Straßenbahnlinsen in unmittelbarer Nähe machen das Auto überflüssig. Für Pendler: der Hauptbahnhof ist fußläufig erreichbar. Wer Köln täglich erleben möchte, wohnt hier mittendrin.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	137,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

