

Exposé

Wohnung in Mannheim

Sehr gepflegte, moderne 3-Zimmer- Dachgeschosswohnung mit offenem Giebel in Mannheim- Neckarau



Objekt-Nr. OM-457660

Wohnung

Verkauf: **170.000 €**

Schulstr. 40
68199 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1956	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	60,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Öl	Carports	1
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in beehrter Lage von Mannheim-Neckarau. Die Wohnung überzeugt durch ihren modernen Charakter, einen offenen Grundriss sowie eine helle und freundliche Wohnatmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche und beeindruckendem offenen Giebel, der dem Raum ein außergewöhnliches Raumgefühl und viel Charme verleiht. Die moderne Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten ist bereits im Mietumfang enthalten und bietet optimalen Komfort für den täglichen Bedarf.

Die Wohnung wurde im Jahr 2019 umfassend saniert und präsentiert sich daher in einem neuwertigen und sehr gepflegten Zustand. Durchgehend verlegtes Eichenparkett in natürlichen Farbtönen sowie moderne Deckenstrahler unterstreichen das stilvolle und zeitgemäße Wohnkonzept.

Das Tageslichtbad ist modern und deckenhoch gefliest und verfügt über eine großzügige Dusche sowie einen praktischen Platz für Waschmaschine und Trockner. Eine separate, großzügige Abstellkammer mit Tageslicht bietet zusätzlichen Stauraum und sorgt für eine optimale Nutzung der Wohnfläche.

Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1956 und wird über Fernwärme beheizt. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss (Dachgeschoss) und rundet das Gesamtbild durch ihre ruhige Lage innerhalb des Hauses ab.

Die Lage in Mannheim-Neckarau bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln sowie kurzen Wegen in die Innenstadt und zu den wichtigsten Verkehrsachsen.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die modernes Wohnen in einer gepflegten und gut angebundenen Lage schätzen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Gäste-WC, Kamin

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

