

# Exposé

## Wohnung in Osnabrück

### 3 Zimmer Wohnung in Osnabrück-Wüste



Objekt-Nr. OM-457641

#### Wohnung

Vermietung: **760 € + NK**

Ansprechpartner:  
Martin Steinkamp

Schnatgang 58  
49080 Osnabrück  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	100 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne 3 Zimmer Wohnung, geeignet für Familien, WGs oder Paare.

## Ausstattung

Übernahme von Möbeln kann vor Ort mit den Vormietern abgesprochen werden.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad

## Sonstiges

Zur Mietvertragsunterzeichnung muss eine Kautions von 3 Kaltmieten hinterlegt werden(2.280,-€).

Bei Interesse schreiben Sie uns gerne eine E-Mail. Bitte lassen Sie uns Ihre Telefonnummer, den vollständigen Namen sowie Ihren beruflichen Status/Tätigkeit zukommen. Falls Sie studieren, geben Sie bitte Ihren Studiengang an. Ohne diese Angaben werden wir Ihre Anfrage nicht berücksichtigen können. Telefonische Anfragen können nicht entgegen genommen werden.

## Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Wüste von Osnabrück.

Die Innenstadt sowie Schulen oder die Universität ist leicht über den ÖPNV oder mit dem Fahrrad zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

